

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Retke tee 3 korteriühistu

registrikood: 80535135

telefon: +372 5046537

e-posti aadress: retketee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Retke tee 3 korteriühistu tegutsebalates 2018.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4 180 eurot ja kulud olid 638 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei makstud tasu juhatuse liikmele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 518	3 000
Nõuded ja ettemaksed	150	0
Kokku käibevarad	9 668	3 000
Kokku varad	9 668	3 000
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	3 000	3 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 126	0
Aruandeaasta tulem	3 542	0
Kokku netovara	9 668	3 000
Kokku kohustised ja netovara	9 668	3 000

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 180	
Kokku tulud	4 180	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-638	
Kokku kulud	-638	
Põhitegevuse tulem	3 542	0
Aruandeaasta tulem	3 542	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 542	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-150	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 126	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 518	0
Kokku rahavood	6 518	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 000	3 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 518	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 518	3 000

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Muutused reservides	3 000		3 000
13.01.2018	3 000		3 000
Aruandeaasta tulem		3 542	3 542
Muud muutused netovaras		3 126	3 126
31.12.2018	3 000	6 668	9 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Retke tee 3 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Tallinn, Retke tee 3 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Tallinn, Retke tee 3 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3	300 EUR
4	300 EUR
5	350 EUR
7	300 EUR
8	300 EUR
10	300 EUR
11	300 EUR
12	400 EUR
13	400 EUR
14	400 EUR
16	400 EUR
17	400 EUR
Kokku:	4150 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tallinn, Retke tee 3 korteriühistu (registrikood: 80535135) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS BURDIN	Juhatuse liige	26.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046537
E-posti aadress	retketee3@gmail.com