

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Retke tee 3 korteriühistu

registrikood: 80535135

telefon: +372 5046537

e-posti aadress: retketee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Retke tee 3 korteriühistu tegutsebalates 2019.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7 020 eurot ja kulud olid 2 116 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei makstud tasu juhatuse liikmele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 050	11 846
Nõuded ja ettemaksed	850	150
Kokku käibevarad	16 900	11 996
Kokku varad	16 900	11 996
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	6 126	6 126
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 870	1 300
Aruandeaasta tulem	4 904	4 570
Kokku netovara	16 900	11 996
Kokku kohustised ja netovara	16 900	11 996

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 020	4 800
Muud tulud	0	921
Kokku tulud	7 020	5 721
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 116	-1 151
Kokku kulud	-2 116	-1 151
Põhitegevuse tulem	4 904	4 570
Aruandeaasta tulem	4 904	4 570

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 904	4 570
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-700	999
Kokku rahavood põhitegevusest	4 204	5 569
Kokku rahavood	4 204	5 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 846	6 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 204	5 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 050	11 846

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 126	1 300	7 426
Aruandeaasta tulem		4 570	4 570
31.12.2020	6 126	5 870	11 996
Aruandeaasta tulem		4 904	4 904
31.12.2021	6 126	10 774	16 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Retke tee 3 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Tallinn, Retke tee 3 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Tallinn, Retke tee 3 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	600 EUR
2	300 EUR
3	300 EUR
4	400 EUR
5	400 EUR
6	400 EUR
7	400 EUR
8	400 EUR
9	400 EUR
10	400 EUR
11	400 EUR
12	400 EUR
Kokku:	4800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

Tallinn, Retke tee 3 korteriühistu (registrikood: 80535135) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS BURDIN	Juhatuse liige	29.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046537
E-posti aadress	retketee3@gmail.com