

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Retke tee 3 korteriühistu

registrikood: 80535135

telefon: +372 5046537

e-posti aadress: retketee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Retke tee 3 korteriühistu tegutsebalates 2019.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6 679 eurot ja kulud olid 2 903 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei makstud tasu juhatuse liikmele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 826	16 050
Nõuded ja ettemaksed	850	850
Kokku käibevarad	20 676	16 900
Kokku varad	20 676	16 900
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	6 126	6 126
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 774	5 870
Aruandeaasta tulem	3 776	4 904
Kokku netovara	20 676	16 900
Kokku kohustised ja netovara	20 676	16 900

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 679	7 020
Kokku tulud	6 679	7 020
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 903	-2 116
Kokku kulud	-2 903	-2 116
Põhitegevuse tulem	3 776	4 904
Aruandeaasta tulem	3 776	4 904

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 776	4 904
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-700
Kokku rahavood põhitegevusest	3 776	4 204
Kokku rahavood	3 776	4 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 050	11 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 776	4 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 826	16 050

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 126	5 870	11 996
Aruandeaasta tulem		4 904	4 904
31.12.2021	6 126	10 774	16 900
Aruandeaasta tulem		3 776	3 776
31.12.2022	6 126	14 550	20 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Retke tee 3 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Tallinn, Retke tee 3 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Tallinn, Retke tee 3 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3	300 EUR
4	300 EUR
6	300 EUR
7	300 EUR
8	300 EUR
9	300 EUR
10	300 EUR
11	300 EUR
12	400 EUR
13	400 EUR
14	400 EUR
15	400 EUR
16	400 EUR
17	400 EUR
Kokku:	4800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Tallinn, Retke tee 3 korteriühistu (registrikood: 80535135) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS BURDIN	Juhatuse liige	26.06.2023
OLAVI BLEIER	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046537
E-posti aadress	retketee3@gmail.com