

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Kirsiaia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80534031

telefon: +372 56241782

e-posti aadress: KirsiaiaTN3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Kirsiaia tn 3 KÜ põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 030	7 347
Nõuded ja ettemaksed	8 548	11 438
Kokku käibevarad	15 578	18 785
Kokku varad	15 578	18 785
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	112	4 179
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 482	12 109
Kokku lühiajalised kohustised	13 594	16 288
Kokku kohustised	13 594	16 288
Netovara		
Reservkapital	803	803
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 694	1 705
Aruandeaasta tulem	-513	-11
Kokku netovara	1 984	2 497
Kokku kohustised ja netovara	15 578	18 785

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 512	5 274
Muud tulud	0	65
Kokku tulud	5 512	5 339
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 758	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 229	-5 226
Muud kulud	-38	-124
Kokku kulud	-6 025	-5 350
Põhitegevuse tulem	-513	-11
Aruandeaasta tulem	-513	-11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 622	1 755
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	49	122
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	65
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 100	-2 866
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 433	2 632
Muud rahavood põhitegevusest	-321	-757
Kokku rahavood põhitegevusest	-317	951
Kokku rahavood	-317	951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 347	6 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-317	951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 030	7 347

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	803	1 706	2 509
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2021	803	1 695	2 498
Vigade parandamise mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	803	1 694	2 497
Aruandeaasta tulem		-513	-513
31.12.2022	803	1 181	1 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Kirsiaia tn 3 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbank's. Sularaha jääki ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Korteriühistu tuludena ei kajastata korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 10	763 EUR
Korter 8	626 EUR
Korter 17	611 EUR
Korter 15	595 EUR
Korter 12	524 EUR
Korter 6	518 EUR
Korter 4	518 EUR
Korter 13	466 EUR
Korter 7	445 EUR
Korter 9	445 EUR
Korter 11	445 EUR
Korter 2	440 EUR
Korter 18	367 EUR
Korter 16	367 EUR
Korter 14	287 EUR
Korter 1	286 EUR
Korter 5	286 EUR
Korter 3	286 EUR
Kokku:	8275 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2023

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Kirsiaia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80534031) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PILV	Juhatuse liige	03.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241782
E-posti aadress	KirsiaiaTN3@gmail.com