

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80533744

telefon: +372 53313883, +372 56211570, +372 56282336

e-posti aadress: pargi2.vanavigala@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 2 korteriühistu moodustati 13.jaanuaril 2018.a., kuid tegevust alustas augustis 2018.

Juhatus on kolme liikmeline, kes tasu ei saa ja korteriühistul ei ole ka ühtegi palgalist töötajat.

Sihtkapitali maksti korteriomaniike poolt sisse 3 114 eurot.

Sihtotstarbelist remondifondi on kogutud 2021.a. 2 855 eurot, kokku on remondifondi kogutud 6 904 eurot.

Korteriühistu vahendab vee, prügi, soojuse ja osaliselt elektritasused, kokku vahendati teenuseid 18 688 euro eest, 2020.a. vahendati 19 206 euro eest.

Müügitulu oli 2021.a. 1 627 eurot ja tulem oli 455 eurot, 2020.a. oli müügitulu 1 246 eurot, tulemiks kujunes 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 407	7 499
Nõuded ja ettemaksed	3 456	2 784
Kokku käibevarad	13 863	10 283
Kokku varad	13 863	10 283
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 658	2 388
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 904	4 049
Kokku lühiajalised kohustised	9 562	6 437
Kokku kohustised	9 562	6 437
Netovara		
Reservkapital	3 114	3 114
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	732	732
Aruandeaasta tulem	455	0
Kokku netovara	4 301	3 846
Kokku kohustised ja netovara	13 863	10 283

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 627	1 246
Kokku tulud	1 627	1 246
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 172	-1 247
Kokku kulud	-1 172	-1 247
Põhitegevuse tulem	455	-1
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	455	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	455	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-672	199
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	269	-240
Kokku rahavood põhitegevusest	52	-42
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 856	1 869
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 856	1 869
Kokku rahavood	2 908	1 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 499	5 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 908	1 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 407	7 499

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 114	732	3 846
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	3 114	732	3 846
Aruandeaasta tulem		455	455
31.12.2021	3 114	1 187	4 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 2 korteriühistu juhatus on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Raamatupidamise standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rakendatakse Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused"

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära. Antud bilansis korrigeerimist läbi viidud ei ole.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasulaekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine: Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu tegeleb teenuste vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Samuti võib mittetulundusühing korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kannata teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	904 EUR
Korter nr.2	1164 EUR
Korter nr.3	842 EUR
Korter nr.4	962 EUR
Korter nr.5	1089 EUR
Korter nr.6	893 EUR
Korter nr.7	1273 EUR
Korter nr.8	961 EUR
Korter nr.9	797 EUR
Korter nr.10	988 EUR
Korter nr.11	820 EUR
Korter nr.12	1023 EUR
Korter nr.13	1037 EUR
Korter nr.14	1114 EUR
Korter nr.15	1346 EUR
Korter nr.16	1192 EUR
Korter nr.17	1037 EUR
Korter nr.18	1246 EUR
Kokku:	18688 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80533744) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENEK SPIRIDONOV	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53313883
Mobiiltelefon	+372 56211570
Mobiiltelefon	+372 56282336
E-posti aadress	pargi2.vanavigala@gmail.com