

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80533744

telefon: +372 53313883, +372 56211570, +372 56282336

e-posti aadress: pargi2.vanavigala@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 2 korteriühistu moodustati 13.jaanuaril 2018.a., kuid tegevust alustas augustis 2018.

Juhatus on kolme liikmeline, kes tasu ei saa ja korteriühistul ei ole ka ühtegi palgalist töötajat.

Sihtkapitali on korteriomanike poolt sisse makstud 3 114 eurot.

Sihtotstarbelist remondifondi on kogutud 2023.a. 4 671 eurot, kokku on remondifondi kogutud 14 051 eurot. 2023.a. renoveeriti maja elektrisüsteemid 13 704 euro eest, remondifondi suuruseks jäi aasta lõpuks 347 eurot.

Korteriühistu vahendab vee, prügi, soojuse ja osaliselt elektritasused, kokku vahendati teenuseid 22 265 euro eest, 2022.a. vahendati 230305 euro eest.

Müügitulu oli 2023.a. 1 899 eurot ja tuleml oli -46 eurot, 2022.a. oli müügitulu 2 522 eurot, tulemiks kujunes 946 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 602	14 118
Nõuded ja ettemaksed	4 677	4 693
Kokku käibevarad	17 279	18 811
Kokku varad	17 279	18 811
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 731	4 184
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	347	9 380
Kokku lühiajalised kohustised	12 078	13 564
Kokku kohustised	12 078	13 564
Netovara		
Reservkapital	3 114	3 114
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 133	1 187
Aruandeaasta tulem	-46	946
Kokku netovara	5 201	5 247
Kokku kohustised ja netovara	17 279	18 811

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 899	2 522
Muud tulud	362	0
Kokku tulud	2 261	2 522
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-653	-825
Mitmesugused tegevuskulud	-1 654	-751
Kokku kulud	-2 307	-1 576
Põhitegevuse tulem	-46	946
Aruandeaasta tulem	-46	946

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-46	946
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16	-1 238
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 810	1 526
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 324	2 477
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 516	3 711
Kokku rahavood	-1 516	3 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 118	10 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 516	3 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 602	14 118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 114	1 187	4 301
Aruandeaasta tulem	0	946	946
31.12.2022	3 114	2 133	5 247
Aruandeaasta tulem	0	-46	-46
31.12.2023	3 114	2 087	5 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 2 korteriühistu juhatus on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Raamatupidamise standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rakendatakse Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused"

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära. Antud bilansis korrigeerimist läbi viidud ei ole.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasulaekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine: Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu tegeleb teenuste vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Samuti võib mittetulundusühing korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kannata teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1047 EUR
Korter 2	1328 EUR
Korter 3	972 EUR
Korter 4	1180 EUR
Korter 5	1329 EUR
Korter 6	1262 EUR
Korter 7	1463 EUR
Korter 8	1143 EUR
Korter 9	916 EUR
Korter 10	1177 EUR
Korter 11	945 EUR
Korter 12	1196 EUR
Korter 13	1293 EUR
Korter 14	1580 EUR
Korter 15	1414 EUR
Korter 16	1499 EUR
Korter 17	1015 EUR
Korter 18	1506 EUR
Kokku:	22265 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Märjamaa vald, Vana-Vigala küla, Pargi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80533744) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENEK SPIRIDONOV	Juhatuse liige	27.06.2024