

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Tamsalu mnt 5 korteriühistu

registrikood: 80533733

telefon: +372 53840897

e-posti aadress: pilvevolter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati RIK-s 13.01.2018.a., reaalselt alustas Tamsalu maantee 5 korteriühistu tegevust 01.02.2018.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3- liikmeline.

2018. aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 488	2
Nõuded ja ettemaksed	357	
Kokku käibevarad	2 845	
Kokku varad	2 845	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	214	
Kokku lühiajalised kohustised	214	
Kokku kohustised	214	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	615	
Aruandeaasta tulem	2 016	
Kokku netovara	2 631	
Kokku kohustised ja netovara	2 845	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 057	4
Kokku tulud	2 057	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-41	
Kokku kulud	-41	
Põhitegevuse tulem	2 016	
Aruandeaasta tulem	2 016	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 766	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	266	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30	
Muud rahavood põhitegevusest	-129	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 873	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	615	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	615	
Kokku rahavood	2 488	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 488	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2 016	2 016
Asutajate ja liikmete sissemaksed	615		615
31.12.2018	615	2 016	2 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tamsalu maantee 5 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS),

mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglasel väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2018 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu Tamsalu maantee 5 2018.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Arvelduskonto	2 488
Kokku raha	2 488

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018
Pandivere Vesi OÜ	114
Pearaamat OÜ	48
Ragn-Sells AS	19
Kokku võlad tarnijatele	181

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 057
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 057

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	357

13.01.2018 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 710

Lisa 8 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/kanal. (m3)	Vesi/kanal. (eur-s)	Prügi (tühj.kord)	Prügi (eur-s)	Elekter (kWh)	Elekter (eur-s)
2018	385	1248	48	245		24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	504 EUR
Korter nr. 2	409 EUR
Korter nr. 3	416 EUR
Korter nr. 4	382 EUR
Korter nr. 5	349 EUR
Korter nr. 6, 9	693 EUR
Korter nr. 7	310 EUR
Korter nr. 8	445 EUR
Korter nr. 10	412 EUR
Korter nr. 11	335 EUR
Korter nr. 12	455 EUR
Kokku:	4710 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Tamsalu mnt 5 korteriühistu (registrikood: 80533733) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILVE VOLTER	Juhatuse liige	29.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53840897
E-posti aadress	pilvevolter@hotmail.ee