

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kuiv tn 15 korteriühistu

registrikood: 80533414

e-posti aadress: kuivtn15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Kuiv tn 15 loodi 13.01.2018.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kuiv 15 asuva mötteliste osade ühise majapidamise ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Aasta jooksul on teostatud vastavalt vajadusele ühistu majas pisiremonte. Aruandeaastal puhastati korstende lõõrid ja koristati maja prügist.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 288	16 753
Nõuded ja ettemaksed	95	0
Kokku käibevarad	13 383	16 753
Kokku varad	13 383	16 753
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	163	35
Kokku lühiajalised kohustised	163	35
Kokku kohustised	163	35
Netovara		
Reservid	13 220	16 718
Kokku netovara	13 220	16 718
Kokku kohustised ja netovara	13 383	16 753

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 815	915
Kokku tulud	6 815	915
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 508	0
Mitmesugused tegevuskulud	-307	-915
Kokku kulud	-6 815	-915
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	128	35
Kokku rahavood põhitegevusest	33	35
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 498	2 856
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 498	2 856
Kokku rahavood	-3 465	2 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 753	13 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 465	2 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 288	16 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2019	13 862	13 862
Muutused reservides	2 856	2 856
31.12.2020	16 718	16 718
Muutused reservides	-3 498	-3 498
31.12.2021	13 220	13 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kuiv tn 15 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021 kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tallinn, Kuiv tn 15 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust.

Juhatuse hinnangul on äriühing Tallinn, Kuiv tn 15 korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamiseseadusega ning mida täpsustab seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	899 EUR
Korter 1A	493 EUR
Korter 2	930 EUR
Korter 3	742 EUR
Korter 4	417 EUR
Korter 4A	450 EUR
Korter 2A	424 EUR
Kokku:	4355 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2022

Tallinn, Kuiv tn 15 korteriühistu (registrikood: 80533414) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVA MEIER	Juhatuse liige	08.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuivtn15@gmail.com