

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, P. Süda tn 3a korteriühistu

registrikood: 80532923

telefon: +358 406634557

e-posti aadress: syda3a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu P.Süda tn 3a registreeriti 13.01.2018 eesmärgiga korraldada P.Süda tn 3a asuva hoone haldust, remonti ning arveldusi kommunaalteenuste pakkujatega.

P.Süda tn 3a asuvas hoones on 4 korterit ning kõik korteriomnikud on ühtlasi KÜ P.Süda 3a liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 492	1 865
Nõuded ja ettemaksed	3 318	224
Kokku käibevarad	7 810	2 089
Kokku varad	7 810	2 089
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 740	1 826
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 035	1 060
Kokku lühiajalised kohustised	7 775	2 886
Kokku kohustised	7 775	2 886
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-797	566
Aruandeaasta tulem	832	-1 363
Kokku netovara	35	-797
Kokku kohustised ja netovara	7 810	2 089

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 309	10 921
Kokku tulud	12 309	10 921
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 374	-4 892
Tööjõukulud	-6 103	-7 392
Kokku kulud	-11 477	-12 284
Põhitegevuse tulem	832	-1 363
Aruandeaasta tulem	832	-1 363

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	832	-1 363
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 095	882
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 890	2 076
Kokku rahavood põhitegevusest	2 627	1 595
Kokku rahavood	2 627	1 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 865	270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 627	1 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 492	1 865

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	566	566
Aruandeaasta tulem	-1 363	-1 363
31.12.2021	-797	-797
Aruandeaasta tulem	832	832
31.12.2022	35	35

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu P.Süda tn 3a registreeriti 13.01.2018 eesmärgiga korraldada P.Süda tn 3a asuva hoone haldust, remonti ning arveldusi kommunaalteenuste pakkujatega.

P.Süda tn 3a asuvas hoones on 4 korterit ning kõik korteriomaniikud on ühtlasi KÜ P.Süda 3a liikmed.

KÜ P.Süda 3a koostab oma aruandeid vastavuses Eesti finantsaruandluse standarditega.

Tulud

Igakuseid liikmemakse korteriühistu liikmetelt kajastatakse selle perioodi tuludena, mille eest need on tasutud (ka remondi- ja hoolduskulude katteks makstud osa kajastatakse selle perioodi tuluna, mille eest arve väljastati).

Kulud

Kõik tehtud kulutused kajastatakse kuluna perioodis, mil nad tekkisid.

Korteriühistu kogub oma liikmetelt igakuist liikmemaksu, millest üks osa vastab antud kuu jooksvatele kulutustele (gaas, elekter, vesi, prügivedu, koristusteenus ja haldustasu vastavalt teenusepakkujatelt saadud arvetele) ning teine osa kogutakse võimalike tulevaste remondi- ja hoolduskulude katteks. Remondi- ja hoolduskulude katteks kogutud summadest tasutakse ka kõikvõimalikud mitteregulaarselt esinevad kulutused (näit. gaasikatla hooldus, värava parandus/hooldus, prügikottide soetamine jne).

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 468	5 208
Sotsiaalmaksud	1 635	2 185
Kokku tööjõukulud	6 103	7 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4	6444 EUR
5	5762 EUR
6	7667 EUR
7	7459 EUR
Kokku:	27332 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, P. Süda tn 3a korteriühistu (registrikood: 80532923) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN VINOGRADOV	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 406634557
E-posti aadress	syda3a@gmail.com