

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru linn, Petseri tn 1b korteriühistu

registrikood: 80532705

telefon: +372 5110056

e-posti aadress: vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Võru linn, Petseri tn 1b korteriühistu 2018.a. tegevusaruanne.

Maja haldamiseks vajalikud vahendid 2018.a. kujunesid korteriomandi omanike igakuulistest maksetest, millest järgmised perioodid jaanuar-juuni k.a. oli haldustasu suurus 0,23 €/m² ja juuli- detsember k.a. oli haldustasu suurus 0,27 €/m², välikoristuse tasu oli aastaringsest 0,17 €/m², see sisaldas majahoidja töötasu kulu koos asendustasu, puhkusereservi ja riiklike maksudega. Nimetatud summadele lisandus käibemaks vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele. Kommunaalmaksed (soojusenergia, prügiveedu, üldelekter, vee- ja kanalisatsiooniteenus) tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotati korteriomaniike vahel vastavuses üldkoosoleku otsustega kinnitatud jaotuspõhimõtetele. Jooksvad ja avariilised tööd teostati remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka väliterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused, välja arvatud kulutused majahoidja töötasule.

Korteriomaniike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2018.a lõpul oli 1187,47 eurot.

Maja remondifondi arvestati perioodil mai – september 1,0 eurot ja perioodil oktoober – aprill 0,20 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta.

2018.a. alguseks oli maja remondifondi rahaliste vahendite jääk 11228,15 eurot. Maja remondifondi arvestati 2018.a. 5765,12 eurot ja aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 6474,92 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 10518,35 eurot.

Remondifondi vahendite arvelt tehtud rahaliste kulutuste jaotus on kajastatud alljärgnevas tabelites:

. Remondifondi kulutused enne ühistu iseseisvat majandusaasta algust

kuupaev	seeria	doknr	summa	klient	selgitus
15.01.2018	H	43	-769,08	LukuKaubad OÜ	Arve nr. 748
19.01.2018	H	71	-5,4	LukuKaubad OÜ	ASSA võti Arve nr. 763
13.02.2018	H	213	-24	LukuKaubad OÜ	Välisuste remont Arve nr. 831
20.03.2018	H	361	-7,16	Rahandusministeerium	Arve nr. 1
11.01.2018	R	26	-57,91	Maja Petseri 1b	II trep. tuli ei põle trepikoja ukse juures 6.01 Marko; Arve nr. R26
31.01.2018	R	112	-10	Maja Petseri 1b	Kütte reguleerimine 18,25-01 Ilmar; Arve nr. R112
20.02.2018	R	178	-16	Maja Petseri 1b	III trep. 1 faas puudu 19.02 Marko; Arve nr. R178
			-889,55		

Algsaldo	11228,15
Kogutud	540,48
Kulutatud	889,55
Jääk	10879,08

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond, Y

Kuu alguse saldo 1.2018	0,00
Kogutud	16 103,72
Kulutatud	-5 585,37
Kuu lõpu jääk 12.2018	10 518,35

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
Üldine remondifond, Y					
-13,67	Transpordi kulud; Muruniidukile bensiin, trimmerile segu ja tamiil Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	11/H	29.05.18	4420
-2 564,00	reservfond		2/F	31.05.18	4430
-51,76	Elektritööd; Trepikodades fonole voolu väljavõtted 25.o6 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	17/H	26.06.18	4420
-2 715,78	Jooksev remont (Fono paigaldus)	Teps-Lukk OÜ	18/H	30.06.18	4420
- 119,52	Trimmeri remont; Trimmeri ja niiduki remont (tellitud materjal tuli juuli kuus) 19.o6 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	25/H	04.07.18	4420
-10,00	Väljakutse tasu; Tõstukile el.toide (akende pesu) 23.o7 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	24/H	23.07.18	4420
-12,83	Transpordi kulud; Muruniidukile trimmerile bensiin 29.o8 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	33/H	29.08.18	4420
-10,86	Mootorsae bensiin (2T); Trimmerile jõhv ja segubensiin 26.o9 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	38/H	28.09.18	4420
-16,90	Jooksev remont remondifondist põhikirja tõestus notaris	Inga Anipai	48/H	09.11.18	4420
-10,00	Jooksev remont remondifondist/Väljakutse tasu; (17) ei ole elektrit - automaat väljas 28.11 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	49/H	29.11.18	4420
-10,37	Jooksev remont remondifondist/Transpordi kulud puisteliiva/killustiku/mulla veol; Graniitliiv 29.11 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	51/H	30.11.18	4420
-49,68	Jooksev remont remondifondist/Väljakutse tasu; (2 hel.) kanal.ummistus 3.12 Sass	Võru Kinnisvara OÜ	56/H	14.12.18	4420
-5 585,37	KOKKU Üldine remondifond, Y				
-5 585,37	KOKKU Üldine remondifond, Y				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	11 514
Nõuded ja ettemaksed	4 486
Kokku käibevarad	16 000
Kokku varad	16 000
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 927
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 518
Kokku lühiajalised kohustised	13 445
Kokku kohustised	13 445
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 564
Aruandeaasta tulem	-9
Kokku netovara	2 555
Kokku kohustised ja netovara	16 000

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	21 512
Kokku tulud	21 512
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 585
Mitmesugused tegevuskulud	-15 941
Kokku kulud	-21 526
Põhitegevuse tulem	-14
Intressitulud	5
Aruandeaasta tulem	-9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 486
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 445
Laekunud intressid	5
Kokku rahavood põhitegevusest	8 950
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 564
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 564
Kokku rahavood	11 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 564	-9	2 555
31.12.2018	2 564	-9	2 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1420 EUR
2	1084 EUR
3	1769 EUR
4	1299 EUR
5	1456 EUR
6	1050 EUR
7	1249 EUR
8	1047 EUR
9	1080 EUR
10	987 EUR
11	1188 EUR
12	837 EUR
13	1066 EUR
14	986 EUR
15	1095 EUR
16	1252 EUR
17	1210 EUR
18	1076 EUR
Kokku:	21151 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Võru linn, Petseri tn 1b korteriühistu (registrikood: 80532705) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRIIS	Juhatuse liige	27.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110056
E-posti aadress	vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee