

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kivimurru tn 32 korteriühistu

registrikood: 80532596

e-posti aadress: kivimurru32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Netovara muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tallinn, Kivimurru tn 32 korteriühistul puudus 2018.aastal tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Nõuded ja ettemaksed	1 207
Kokku käibevarad	1 207
Kokku varad	1 207
Kohustised ja netovara	
Netovara	
Reservid	1 207
Kokku netovara	1 207
Kokku kohustised ja netovara	1 207

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
Aruandeaasta tulem	0		0
Aruandeaasta tulem	0		0
Muutused reservides		1 207	1 207
31.12.2018		1 207	1 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kivimurru tn 32 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja mtü-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Reservide moodustamine

Vastavalt Korteriomandi seadusele on Kivimurru 32 KÜ moodustanud reservkapitali, 1/12 jooksva aasta kuludest.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	1 207	1 207
Reservkapital	1 207	1 207
Kokku muud nõuded	1 207	1 207

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomanikud ei kanna kulusid korteriühistu kaudu	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2020

Tallinn, Kivimurru tn 32 korteriühistu (registrikood: 80532596) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI NIRK	Juhatuse liige	15.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kivimurru32@gmail.com