

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Raudsilla tn 8 korteriühistu

registrikood: 80532538

e-posti aadress: alla.horn73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Narva linn, Raudsilla tn 8 KÜ iseseisvalt tegutseb alates 2018.a. Tegevuse eesmärk on

korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 3087 EUR ja kulud olid 4372 EUR

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a.

majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 136	1 999	2
Nõuded ja ettemaksed	830	1 098	3
Kokku käibevarad	2 966	3 097	
Kokku varad	2 966	3 097	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 824	1 020	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 824	1 020	
Kokku kohustised	1 824	1 020	
Netovara			
Reservid	350	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 077	2 077	
Aruandeaasta tulem	-1 285	0	
Kokku netovara	1 142	2 077	
Kokku kohustised ja netovara	2 966	3 097	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 794	0
Muud tulud	293	0
Kokku tulud	3 087	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 372	0
Kokku kulud	-4 372	0
Põhitegevuse tulem	-1 285	0
Aruandeaasta tulem	-1 285	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 285	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	268	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	804	0
Muud rahavood põhitegevusest	350	0
Kokku rahavood põhitegevusest	137	0
Kokku rahavood	137	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 999	1 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 136	1 999

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018		2 077	2 077
Aruandeaasta tulem		-1 285	-1 285
Muutused reservides	350		350
31.12.2018	350	792	1 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Raudsilla tn 8 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1096 EUR
2	1362 EUR
3	1080 EUR
4	1157 EUR
5	753 EUR
6	723 EUR
7	1495 EUR
8	999 EUR
Kokku:	8665 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Narva linn, Raudsilla tn 8 korteriühistu (registrikood: 80532538) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA JELISSEJEVA	Sisestaja	19.06.2019
ALLA HORN	Juhatuse liige	22.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alla.horn73@gmail.com