

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Raudsilla tn 8 korteriühistu

registrikood: 80532538

e-posti aadress: alla.horn73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Narva linn, Raudsilla tn 8 KÜ iseseisvalt tegutseb alates 2018.a. Tegevuse eesmärk on

korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 2858 EUR ja kulud olid 2039 EUR

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a.

majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 517	2 136
Nõuded ja ettemaksed	537	830
Kokku käibevarad	3 054	2 966
Kokku varad	3 054	2 966
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	743	1 824
Kokku pikaajalised kohustised	743	1 824
Kokku kohustised	743	1 824
Netovara		
Reservkapital	700	350
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	792	2 077
Aruandeaasta tulem	819	-1 285
Kokku netovara	2 311	1 142
Kokku kohustised ja netovara	3 054	2 966

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 794	2 794
Muud tulud	64	293
Kokku tulud	2 858	3 087
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 739	-4 372
Tööjõukulud	-278	0
Muud kulud	-22	0
Kokku kulud	-2 039	-4 372
Põhitegevuse tulem	819	-1 285
Aruandeaasta tulem	819	-1 285

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	819	-1 285
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	293	268
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 081	804
Muud rahavood põhitegevusest	350	350
Kokku rahavood põhitegevusest	381	137
Kokku rahavood	381	137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 136	1 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	381	137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 517	2 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018		2 077	2 077
Aruandeaasta tulem		-1 285	-1 285
Muutused reservides	350		350
31.12.2018	350	792	1 142
Aruandeaasta tulem		819	819
Muutused reservides	350		350
31.12.2019	700	1 611	2 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Raudsilla tn 8 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	2 517	2 136
Kokku raha	2 517	2 136

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	537	537
Ostjatelt laekumata arved	537	537
Kokku nõuded ja ettemaksed	537	537
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	830	830
Ostjatelt laekumata arved	830	830
Kokku nõuded ja ettemaksed	830	830

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 794	2 794
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 794	2 794

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	64	293
Kokku muud tulud	64	293

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Hooldustööd	1 739	4 372
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 739	4 372

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	208	0
Sotsiaalmaksud	69	0
Pensionikulu	1	0
Kokku tööjõukulud	278	0

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
vahenduse tulemus	22	0
Kokku muud kulud	22	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1104 EUR
0020	1323 EUR
0030	987 EUR
0040	1178 EUR
0050	752 EUR
0060	666 EUR
0070	1357 EUR
0080	1056 EUR
Kokku:	8423 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Narva linn, Raudsilla tn 8 korteriühistu (registrikood: 80532538) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA JELISSEJEVA	Sisestaja	26.06.2020
ALLA HORN	Juhatuse liige	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alla.horn73@gmail.com