

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Raudsilla tn 8 korteriühistu

registrikood: 80532538

e-posti aadress: alla.horn73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Narva linn, Raudsilla tn 8 KÜ iseseisvalt tegutseb alates 2020.a. Tegevuse eesmärk on

korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 3606 EUR ja kulud olid 3406 EUR

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a.

majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 700	2 517
Nõuded ja ettemaksed	671	537
Kokku käibevarad	3 371	3 054
Kokku varad	3 371	3 054
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	860	743
Kokku pikaajalised kohustised	860	743
Kokku kohustised	860	743
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 611	792
Aruandeaasta tulem	200	819
Kokku netovara	2 511	2 311
Kokku kohustised ja netovara	3 371	3 054

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 310	2 794
Muud tulud	296	64
Kokku tulud	3 606	2 858
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 909	-1 739
Tööjõukulud	-1 497	-278
Muud kulud	0	-22
Kokku kulud	-3 406	-2 039
Põhitegevuse tulem	200	819
Aruandeaasta tulem	200	819

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	200	819
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134	293
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	117	-1 081
Muud rahavood põhitegevusest	0	350
Kokku rahavood põhitegevusest	183	381
Kokku rahavood	183	381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 517	2 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	183	381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 700	2 517

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	350	792	1 142
Aruandeaasta tulem		819	819
Muutused reservides	350		350
31.12.2019	700	1 611	2 311
Aruandeaasta tulem		200	200
31.12.2020	700	1 811	2 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Raudsilla tn 8 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldusja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	2 700	2 517
Kokku raha	2 700	2 517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	671	671
Ostjatelt laekumata arved	671	671
Kokku nõuded ja ettemaksed	671	671
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	537	537
Ostjatelt laekumata arved	537	537
Kokku nõuded ja ettemaksed	537	537

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 310	2 794
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 310	2 794

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitsed	249	64
Muud	47	0
Kokku muud tulud	296	64

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldustööd	1 909	1 739
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 909	1 739

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 122	208
Sotsiaalmaksud	370	69
Pensionikulu	5	1
Kokku tööjõukulud	1 497	278

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
vahenduse tulemus	0	22
Kokku muud kulud	0	22

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1255 EUR
0020	1303 EUR
0030	1231 EUR
0040	1175 EUR
0050	936 EUR
0060	1016 EUR
0070	1363 EUR
0080	1018 EUR
Kokku:	9297 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

Narva linn, Raudsilla tn 8 korteriühistu (registrikood: 80532538) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA JELISSEJEVA	Sisestaja	24.03.2021
ALLA HORN	Juhatuse liige	24.03.2021
SVETLANA NIKITINA	Juhatuse liige	14.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alla.horn73@gmail.com