

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Raudsilla tn 8 korteriühistu

registrikood: 80532538

telefon: +372 56656462

e-posti aadress: raamatupidaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Narva linn, Raudsilla tn 8 KÜ iseseisvalt tegutseb alates 2020.a. Tegevuse eesmärk on

korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 2557 EUR ja kulud olid 2528 EUR

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a.

majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 587	2 700
Nõuded ja ettemaksed	1 066	671
Kokku käibevarad	5 653	3 371
Kokku varad	5 653	3 371
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 088	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 088	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 025	860
Kokku pikaajalised kohustised	1 025	860
Kokku kohustised	3 113	860
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 811	1 611
Aruandeaasta tulem	29	200
Kokku netovara	2 540	2 511
Kokku kohustised ja netovara	5 653	3 371

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 557	3 310
Muud tulud	-34	296
Kokku tulud	2 523	3 606
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 835	-1 909
Tööjõukulud	-659	-1 497
Kokku kulud	-2 494	-3 406
Põhitegevuse tulem	29	200
Aruandeaasta tulem	29	200

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29	200
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-134
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 858	117
Kokku rahavood põhitegevusest	1 887	183
Kokku rahavood	1 887	183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 700	2 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 887	183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 587	2 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		1 611	1 611
Aruandeaasta tulem		200	200
Muutused reservides	700		700
31.12.2020	700	1 811	2 511
Aruandeaasta tulem		29	29
31.12.2021	700	1 840	2 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Raudsilla tn 8 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldusja sihtotstarbelistesttasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank AS	2 045	2 700
Swedbank AS	2 542	0
Kokku raha	4 587	2 700

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	798	798
Ostjatelt laekumata arved	798	798
Muud nõuded	185	185
Viitlaekumised	185	185
Ettemaksed	83	83
Muud makstud ettemaksed	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 066	1 066
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	671	671
Ostjatelt laekumata arved	671	671
Kokku nõuded ja ettemaksed	671	671

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 557	3 310
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 557	3 310

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	550	1 122
Sotsiaalmaksud	106	370
Pensionikulud	3	5
Kokku tööjõukulud	659	1 497

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	291 EUR
2	389 EUR
3	305 EUR
4	296 EUR
5	291 EUR
6	302 EUR
7	384 EUR
8	294 EUR
Kokku:	2557 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Narva linn, Raudsilla tn 8 korteriühistu (registrikood: 80532538) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA NIKITINA	Juhatuse liige	26.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656462
E-posti aadress	raamatupidaja@mail.ru