

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Raudsilla tn 8 korteriühistu

registrikood: 80532538

telefon: +372 56656462

e-posti aadress: raamatupidaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Narva linn, Raudsilla tn 8 KÜ iseseisvalt tegutseb alates 2018.a. Tegevuse eesmärk on

*korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine
ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.*

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 3175,69 EUR ja kulud olid 2872,37 EUR

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a.

majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 131	4 587
Nõuded ja ettemaksed	4 611	1 066
Kokku käibevarad	6 742	5 653
Kokku varad	6 742	5 653
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 639	2 088
Kokku lühiajalised kohustised	2 639	2 088
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 398	1 025
Kokku pikaajalised kohustised	1 398	1 025
Kokku kohustised	4 037	3 113
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 701	1 811
Aruandeaasta tulem	304	29
Kokku netovara	2 705	2 540
Kokku kohustised ja netovara	6 742	5 653

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 998	2 557
Muud tulud	178	-34
Kokku tulud	3 176	2 523
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 872	-1 835
Tööjõukulud	0	-659
Kokku kulud	-2 872	-2 494
Põhitegevuse tulem	304	29
Aruandeaasta tulem	304	29

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	304	29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 760	1 858
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 456	1 887
Kokku rahavood	-2 456	1 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 587	2 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 456	1 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 131	4 587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	700	1 811	2 511
Aruandeaasta tulem		29	29
31.12.2021	700	1 840	2 540
Aruandeaasta tulem		304	304
Muud muutused netovaras		-139	-139
31.12.2022	700	2 005	2 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Raudsilla tn 8 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldusja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank AS	277	2 045
Swedbank AS	1 854	2 542
Kokku raha	2 131	4 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 421	4 421
Ostjatelt laekumata arved	1 421	1 421
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	3 000	3 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	103	103
Viitlaekumised	103	103
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 611	4 611
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	798	798
Ostjatelt laekumata arved	798	798
Muud nõuded	185	185
Viitlaekumised	185	185
Ettemaksed	83	83
Muud makstud ettemaksed	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 066	1 066

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 998	2 557
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 998	2 557

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	550
Sotsiaalmaksud	0	106
Pensionikulu	0	3
Kokku tööjõukulud	0	659

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Raudsilla 8 omanikud	2997 EUR
Kokku:	2997 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2023

Narva linn, Raudsilla tn 8 korteriühistu (registrikood: 80532538) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA NIKITINA	Juhatuse liige	25.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656462
E-posti aadress	raamatupidaja@mail.ru