

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Raudsilla tn 8 korteriühistu

registrikood: 80532538

telefon: +372 56656462

e-posti aadress: raamatupidaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Narva linn, Raudsilla tn 8 KÜ iseseisvalt tegutseb alates 2018.a. Tegevuse eesmärk on

*korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine
ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.*

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 3173.76 EUR ja kulud olid 3008.99 EUR

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a.

majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 057	2 131
Nõuded ja ettemaksed	4 446	4 611
Kokku käibevarad	6 503	6 742
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	77 343	0
Kokku põhivarad	77 343	0
Kokku varad	83 846	6 742
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 967	0
Võlad ja ettemaksed	1 725	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 639
Kokku lühiajalised kohustised	3 692	2 639
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	77 343	0
Võlad ja ettemaksed	0	1 398
Kokku pikaajalised kohustised	77 343	1 398
Kokku kohustised	81 035	4 037
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 005	1 701
Aruandeaasta tulem	106	304
Kokku netovara	2 811	2 705
Kokku kohustised ja netovara	83 846	6 742

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 174	2 998
Muud tulud	-59	178
Kokku tulud	3 115	3 176
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 872
Mitmesugused tegevuskulud	-3 009	0
Kokku kulud	-3 009	-2 872
Põhitegevuse tulem	106	304
Aruandeaasta tulem	106	304

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	106	304
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-180	-2 760
Kokku rahavood põhitegevusest	-74	-2 456
Kokku rahavood	-74	-2 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 131	4 587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74	-2 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 057	2 131

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	700	1 840	2 540
Aruandeaasta tulem		304	304
Muud muutused netovaras		-139	-139
31.12.2022	700	2 005	2 705
Aruandeaasta tulem		106	106
31.12.2023	700	2 111	2 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Raudsilla tn 8 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohõuded

on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldusja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank AS	328	277
Swedbank AS	1 729	1 854
Kokku raha	2 057	2 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 038	2 038		
Ostjatelt laekumata arved	2 038	2 038		
Laenunõuded	79 310	1 967	9 835	67 508
Ettemaksed	441	441		
Tulevaste perioodide kulud	193	193		
Muud makstud ettemaksed	248	248		
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 789	4 446	9 835	67 508

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 421	4 421		
Ostjatelt laekumata arved	1 421	1 421		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	3 000	3 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5		
Muud nõuded	103	103		
Viitlaekumised	103	103		
Ettemaksed	82	82		
Tulevaste perioodide kulud	82	82		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 611	4 611		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen 1	1 967	1 967			3.955	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	1 967	1 967					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	77 343		9 838	67 505	3.955	EUR	30.08.2043
Pikaajalised laenud kokku	77 343		9 838	67 505			
Laenukohustised kokku	79 310	1 967	9 838	67 505			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 174	2 998
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 174	2 998

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	363 EUR
02	483 EUR
03	379 EUR
04	367 EUR
05	364 EUR
06	376 EUR
07	477 EUR
08	365 EUR
Kokku:	3174 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Narva linn, Raudsilla tn 8 korteriühistu (registrikood: 80532538) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA NIKITINA	Juhatuse liige	09.07.2024