

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Põlva vald, Põlva linn, Savi tn 2 korteriühistu

**registrikood:** 80532461

**telefon:** +372 5044167

**e-posti aadress:** kaili@kvatro.ee

## Sisukord

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b>  |
| Bilanss                                                           | 4         |
| Tulemiaruanne                                                     | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8         |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9         |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                       | 9         |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10        |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10        |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11        |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 11        |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11        |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 11        |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 11        |
| Lisa 12 Tegevuskulude fond                                        | 13        |
| Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine                             | 16        |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b>                            | <b>17</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                                          | <b>19</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Savi 2 on asutatud 13. jaanuaril 2018. aastal.

Korteriühistu Põlva Savi 2 eesmärgiks on Põlvas Savi 2 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu asutamisel moodustati korterimandite sissemaksetest reservkapital suurusega 3600 eurot. 2020. aastal suurendati reservkapitali tegevuskulude fondi kogutud vahendite arvelt 2367 euro võrra. Reservkapitali suurus on 5967 eurot ja reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Majandamiskulude katteks koguti juuni- september 0,50 €/m<sup>2</sup> kuus. Teistel kuudel 0,25 €/m<sup>2</sup> kuus.

Juhatus on viieliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud. Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 16 108        | 12 483        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 243         | 7 854         | 3,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>23 351</b> | <b>20 337</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>23 351</b> | <b>20 337</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 100        | 8 422         | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 249         | 5 921         | 6,12    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 349</b> | <b>14 343</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 349</b> | <b>14 343</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 5 967         | 5 967         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 27            | 17            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 8             | 10            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 002</b>  | <b>5 994</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>23 351</b> | <b>20 337</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 20 953         | 19 992         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 8              | 10             | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>20 961</b>  | <b>20 002</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -14 106        | -13 434        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -6 847         | -6 558         | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-20 953</b> | <b>-19 992</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>8</b>       | <b>10</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>8</b>       | <b>10</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021         | 2020          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 8            | 10            |         |
| Korrigeerimised                                                  |              |               |         |
| Muud korrigeerimised                                             | 0            | 2 367         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>0</b>     | <b>2 367</b>  |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 611          | -516          | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 3 678        | 750           | 5       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -672         | -5 725        | 6       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>3 625</b> | <b>-3 114</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>3 625</b> | <b>-3 114</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 12 483       | 15 597        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>3 625</b> | <b>-3 114</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 16 108       | 12 483        |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                         | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>       | 3 600         | 17                  | 3 617          |
| Aruandeaasta tulem      | 0             | 10                  | 10             |
| Muud muutused netovaras | 2 367         | 0                   | 2 367          |
| <b>31.12.2020</b>       | 5 967         | 27                  | 5 994          |
| Aruandeaasta tulem      | 0             | 8                   | 8              |
| <b>31.12.2021</b>       | 5 967         | 35                  | 6 002          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Savi 2 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas

#### Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

#### Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks.

Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 16 108     | 12 483     |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 7 243        | 7 243          | 11      |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 243        | 7 243          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 243</b> | <b>7 243</b>   |         |
|                                   |              |                |         |
|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 854        | 7 854          | 11      |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 854        | 7 854          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 854</b> | <b>7 854</b>   |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 243        | 7 854        |
| Nõuded korteriomanike vastu       | 7 243        | 7 854        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>7 243</b> | <b>7 854</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 11 063        | 11 063         |         |
| Korteriomanike ettemaksed        | 1 037         | 1 037          | 11      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 100</b> | <b>12 100</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 7 465         | 7 465          |         |
| Korteriomanike ettemaksed        | 957           | 957            | 11      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 422</b>  | <b>8 422</b>   |         |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2019 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2020 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|------------------------|------------|---------|
|                                                      | Kohustised |          |                |                        | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                        |            |         |
| Tegevuskulude fond                                   | 11 646     | 10 076   | -2 367         | -13 434                | 5 921      | 7       |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 11 646     | 10 076   | -2 367         | -13 434                | 5 921      |         |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 11 646     | 10 076   | -2 367         | -13 434                | 5 921      |         |
|                                                      |            |          |                |                        |            |         |
|                                                      | 31.12.2020 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2021 | Lisa nr |
|                                                      | Kohustised |          |                |                        | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                        |            |         |
| Tegevuskulude fond                                   | 5 921      | 13 434   | 0              | -14 106                | 5 249      | 7,12    |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 5 921      | 13 434   | 0              | -14 106                | 5 249      |         |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 5 921      | 13 434   | 0              | -14 106                | 5 249      |         |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |         |
| Haldustasud                          | 5 900         | 5 900         |         |
| Kindlustustasud                      | 947           | 658           |         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |         |
| Majandamistasud                      | 14 106        | 13 434        | 6       |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>20 953</b> | <b>19 992</b> |         |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2021     | 2020      |
|--------------------------------|----------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 8        | 10        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>8</b> | <b>10</b> |

## Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kulud tegevuskulude fondist                                            | 14 106        | 13 434        | 12      |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>14 106</b> | <b>13 434</b> |         |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Haldusteenuse kulu                     | 5 900        | 5 900        |
| Kindlustuskulu                         | 947          | 658          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 847</b> | <b>6 558</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 60                | 60                |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------|------------|------------|
|--------------|------------|------------|

|                                   |              |              |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |              |              |
| Asutajad ja liikmed               | 7 243        | 7 854        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 243</b> | <b>7 854</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |              |              |
| Asutajad ja liikmed               | 1 037        | 957          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>1 037</b> | <b>957</b>   |

## Remondifond 01.01.21...31.12.21

| Konto:          | 2702 Tegevuskulude fond |                 |                             |                                    |                 |
|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Kuupäev         | Kogumine                | Kasutamine      | Firma                       | Selgitus                           | Saldo           |
| <b>Algsaldo</b> | <b>5 921,31</b>         | <b>0,00</b>     |                             |                                    |                 |
| <b>2021/01</b>  | <b>839,68</b>           |                 |                             |                                    |                 |
| 7.01.2021       |                         | 36,00           | Keraunos OÜ                 | Valgusti regul ja pirmi vahetus    |                 |
| 20.01.2021      |                         | 1 527,75        | Miridon OÜ                  | Veepuhastusseade PDA16V            |                 |
| 29.01.2021      |                         | 181,33          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Välikoristus                       |                 |
| 29.01.2021      |                         | 6,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Avariiteenus                       |                 |
| 31.01.2021      |                         | 180,00          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Veepehmendusseadme paigaldus       |                 |
| 31.01.2021      |                         | 120,00          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Lumekoristus 04,14,19,27 jaanuar   |                 |
| 31.01.2021      |                         | 34,90           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Libedusetõrje vahendid             |                 |
|                 |                         | <b>2 085,98</b> |                             |                                    | <b>4 675,01</b> |
| <b>2021/02</b>  | <b>839,68</b>           |                 |                             |                                    |                 |
| 26.02.2021      |                         | 181,33          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Välikoristus                       |                 |
| 26.02.2021      |                         | 6,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Avariiteenus                       |                 |
| 28.02.2021      |                         | 73,91           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Vihmaveetorude pikendused          |                 |
| 28.02.2021      |                         | 59,60           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Vihmaveetorude parendus            |                 |
| 28.02.2021      |                         | 30,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Lumekoristus                       |                 |
| 28.02.2021      |                         | 36,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Küttesüsteemi hooldus              |                 |
|                 |                         | <b>386,84</b>   |                             |                                    | <b>5 127,85</b> |
| <b>2021/03</b>  | <b>839,68</b>           |                 |                             |                                    |                 |
| 8.03.2021       |                         | 186,00          | Keraunos OÜ                 | Sadeveetorustike sulatamine        |                 |
| 31.03.2021      |                         | 181,33          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Välikoristus                       |                 |
| 31.03.2021      |                         | 6,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Avariiteenus                       |                 |
| 31.03.2021      |                         | 48,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Soola tarne                        |                 |
| 31.03.2021      |                         | 28,80           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Libedusetõrje vahendid             |                 |
| 31.03.2021      |                         | 18,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Sadeveetorustikelt jää eemaldamine |                 |
|                 |                         | <b>468,13</b>   |                             |                                    | <b>5 499,40</b> |
| <b>2021/04</b>  | <b>839,68</b>           |                 |                             |                                    |                 |
| 30.04.2021      |                         | 181,33          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Välikoristus                       |                 |
| 30.04.2021      |                         | 6,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Avariiteenus                       |                 |
| 30.04.2021      |                         | 36,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Mehhaniseeritud lumekoristus       |                 |
| 30.04.2021      |                         | 36,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Soojasõlme hooldus                 |                 |
| 30.04.2021      |                         | 48,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Veepehmendussoola tarne            |                 |
| 30.04.2021      |                         | 30,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Küttesüsteemi hooldus              |                 |
|                 |                         | <b>337,33</b>   |                             |                                    | <b>6 001,75</b> |
| <b>2021/05</b>  | <b>839,68</b>           |                 |                             |                                    |                 |
| 1.05.2021       |                         | 28,80           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Veepehmendussoola tarne            |                 |
| 3.05.2021       |                         | 830,40          | Puista OÜ                   | Konteineri tühjendus prügilasse    |                 |
| 3.05.2021       |                         | 652,80          | Puista OÜ                   | Konteineri tühjendus prügilasse    |                 |
| 31.05.2021      |                         | 181,33          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Välikoristus                       |                 |
| 31.05.2021      |                         | 6,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Avariiteenus                       |                 |
| 31.05.2021      |                         | 30,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Soojasõlme hooldus                 |                 |
| 31.05.2021      |                         | 24,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Kütte sulgemine                    |                 |
| 31.05.2021      |                         | 114,28          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Muruniitmine                       |                 |
| 31.05.2021      |                         | 114,28          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Muruniitmine                       |                 |

|                |                 |                 |                             |                                   |                 |
|----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |                 | <b>1 981,89</b> |                             |                                   | <b>4 859,54</b> |
| <b>2021/06</b> | <b>1 679,05</b> |                 |                             |                                   |                 |
| 29.06.2021     |                 | 36,00           | Avraal AS                   | Saali rent koosolekuks 17.06.2021 |                 |
| 30.06.2021     |                 | 181,33          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Välikoristus                      |                 |
| 30.06.2021     |                 | 6,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Avariiteenus                      |                 |
| 30.06.2021     |                 | 114,28          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Muruniitmine 1 kord               |                 |
| 30.06.2021     |                 | 23,42           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Soola tarne                       |                 |
|                |                 | <b>361,03</b>   |                             |                                   | <b>6 177,56</b> |
| <b>2021/07</b> | <b>1 679,05</b> |                 |                             |                                   |                 |
| 30.07.2021     |                 | 181,33          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Välikoristus                      |                 |
| 30.07.2021     |                 | 6,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Avariiteenus                      |                 |
| 31.07.2021     |                 | 228,56          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Muruniitmine 2 korda              |                 |
| 31.07.2021     |                 | 23,42           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Soola tarne                       |                 |
| 31.07.2021     |                 | 156,00          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Hekkide pügamine                  |                 |
|                |                 | <b>595,31</b>   |                             |                                   | <b>7 261,30</b> |
| <b>2021/08</b> | <b>1 679,05</b> |                 |                             |                                   |                 |
| 31.08.2021     |                 | 181,33          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Välikoristus                      |                 |
| 31.08.2021     |                 | 6,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Avariiteenus                      |                 |
| 31.08.2021     |                 | 114,28          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Muruniitmine                      |                 |
| 31.08.2021     |                 | 48,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Kleebised trepikodadesse          |                 |
| 31.08.2021     |                 | 42,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Vihmavee äravooluavade puhastus   |                 |
|                |                 | <b>391,61</b>   |                             |                                   | <b>8 548,74</b> |
| <b>2021/09</b> | <b>1 679,05</b> |                 |                             |                                   |                 |
| 30.09.2021     |                 | 181,33          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Välikoristus                      |                 |
| 30.09.2021     |                 | 6,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Avariiteenus                      |                 |
| 30.09.2021     |                 | 114,28          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Muruniitmine                      |                 |
| 30.09.2021     |                 | 156,00          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Heki pügamine ja koristus         |                 |
| 30.09.2021     |                 | 58,44           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Sool veepehmendusseadmele         |                 |
| 30.09.2021     |                 | 127,59          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Veetorst rem materjal I trpk      |                 |
| 30.09.2021     |                 | 72,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Maja küttesse, kontrollida rõhud  |                 |
| 30.09.2021     |                 | 36,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Leke soojasõlmes, rõhu kontroll   |                 |
| 30.09.2021     |                 | 360,00          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Veepüstiku remont krt 2,5,8,11,14 |                 |
|                |                 | <b>1 111,64</b> |                             |                                   | <b>9 116,15</b> |
| <b>2021/10</b> | <b>839,68</b>   |                 |                             |                                   |                 |
| 4.10.2021      |                 | 60,00           | Puista OÜ                   | Sadeveetoru parandamine           |                 |
| 7.10.2021      |                 | 24,00           | Keraunos OÜ                 | Pirnide vahetus                   |                 |
| 29.10.2021     |                 | 181,33          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Välikoristus                      |                 |
| 29.10.2021     |                 | 6,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Avariiteenus                      |                 |
| 31.10.2021     |                 | 114,28          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Muruniitmine                      |                 |
| 31.10.2021     |                 | 450,08          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | I trep soojaveetorstiku remont    |                 |
|                |                 | <b>835,69</b>   |                             |                                   | <b>9 120,14</b> |
| <b>2021/11</b> | <b>839,68</b>   |                 |                             |                                   |                 |
| 30.11.2021     |                 | 181,33          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Välikoristus                      |                 |
| 30.11.2021     |                 | 6,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Avariiteenus                      |                 |
| 30.11.2021     |                 | 58,44           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Soola tarne                       |                 |
| 30.11.2021     |                 | 36,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Soojasõlme hooldus                |                 |
| 30.11.2021     |                 | 10,10           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Vihmaveesüsteemi parendus         |                 |
|                |                 | <b>291,87</b>   |                             |                                   | <b>9 667,95</b> |

|                |                  |                  |                             |                                 |                 |
|----------------|------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|
| <b>2021/12</b> | <b>839,68</b>    |                  |                             |                                 |                 |
| 7.12.2021      |                  | 651,60           | Keraunos OÜ                 | Vihmaveesüst soojenduskaablid   |                 |
| 7.12.2021      |                  | 69,00            | Keraunos OÜ                 | Valgusti vahetus IV trpk        |                 |
| 20.12.2021     |                  | 7,00             |                             | Riigilõiv, kandeavaldus         |                 |
| 30.12.2021     |                  | 181,33           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Välikoristus                    |                 |
| 30.12.2021     |                  | 6,00             | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Avariiteenus                    |                 |
| 30.12.2021     |                  | 3 780,00         | Ropka Elamu OÜ              | Tehniline konsultant            |                 |
| 30.12.2021     |                  | 166,95           | Miridon OÜ                  | Veepehmendi hooldus 22.12       |                 |
| 31.12.2021     |                  | 34,12            |                             | Pangateenused 2021              |                 |
| 31.12.2021     |                  | 21,00            | Keraunos OÜ                 | Pirni vahetus                   |                 |
| 31.12.2021     |                  | 42,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Veepehm hooldus, soola lisamine |                 |
| 31.12.2021     |                  | 42,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Soojussõlme hooldus             |                 |
| 31.12.2021     |                  | 42,00            | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Püstiku sulgemine, krt 13 leke  |                 |
| 31.12.2021     |                  | 216,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Lumelükkamine                   |                 |
|                |                  | <b>5 259,00</b>  |                             |                                 | <b>5 248,63</b> |
| <b>Käive</b>   | <b>13 433,64</b> | <b>14 106,32</b> |                             | <b>Lõppsaldo:</b>               | <b>5 248,63</b> |

## Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

| Kommunaalteenus<br>2021 | Kogumine     | Kasutamine   | Vahe     |
|-------------------------|--------------|--------------|----------|
| Soojusenergia           | 36744        | 36744        | 0        |
| Vesi ja kanalisatsioon  | 9347         | 9347         | 0        |
| Prügivedu               | 3773         | 3773         | 0        |
| Üldelekter              | 1117         | 1117         | 0        |
| <b>Kokku</b>            | <b>50981</b> | <b>50981</b> | <b>0</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand      | Majandamiskulud |
|-------------------|-----------------|
| Savi 2 - 01 Põlva | 1129 EUR        |
| Savi 2 - 02 Põlva | 979 EUR         |
| Savi 2 - 03 Põlva | 832 EUR         |
| Savi 2 - 04 Põlva | 794 EUR         |
| Savi 2 - 05 Põlva | 914 EUR         |
| Savi 2 - 06 Põlva | 907 EUR         |
| Savi 2 - 07 Põlva | 1137 EUR        |
| Savi 2 - 08 Põlva | 1258 EUR        |
| Savi 2 - 09 Põlva | 942 EUR         |
| Savi 2 - 10 Põlva | 888 EUR         |
| Savi 2 - 11 Põlva | 1245 EUR        |
| Savi 2 - 12 Põlva | 1457 EUR        |
| Savi 2 - 13 Põlva | 1150 EUR        |
| Savi 2 - 14 Põlva | 1253 EUR        |
| Savi 2 - 15 Põlva | 1025 EUR        |
| Savi 2 - 16 Põlva | 1225 EUR        |
| Savi 2 - 17 Põlva | 944 EUR         |
| Savi 2 - 18 Põlva | 1359 EUR        |
| Savi 2 - 19 Põlva | 1360 EUR        |
| Savi 2 - 20 Põlva | 1014 EUR        |
| Savi 2 - 21 Põlva | 1409 EUR        |
| Savi 2 - 22 Põlva | 1380 EUR        |
| Savi 2 - 23 Põlva | 1069 EUR        |
| Savi 2 - 24 Põlva | 1377 EUR        |
| Savi 2 - 25 Põlva | 1046 EUR        |
| Savi 2 - 26 Põlva | 925 EUR         |
| Savi 2 - 27 Põlva | 1237 EUR        |
| Savi 2 - 28 Põlva | 1371 EUR        |
| Savi 2 - 29 Põlva | 904 EUR         |
| Savi 2 - 30 Põlva | 1477 EUR        |
| Savi 2 - 31 Põlva | 1175 EUR        |
| Savi 2 - 32 Põlva | 1332 EUR        |
| Savi 2 - 33 Põlva | 1272 EUR        |
| Savi 2 - 34 Põlva | 1131 EUR        |
| Savi 2 - 35 Põlva | 1042 EUR        |
| Savi 2 - 36 Põlva | 1502 EUR        |
| Savi 2 - 37 Põlva | 1468 EUR        |
| Savi 2 - 38 Põlva | 1044 EUR        |
| Savi 2 - 39 Põlva | 1131 EUR        |
| Savi 2 - 40 Põlva | 1478 EUR        |
| Savi 2 - 41 Põlva | 931 EUR         |
| Savi 2 - 42 Põlva | 1209 EUR        |

| Korteriomand      | Majandamiskulud  |
|-------------------|------------------|
| Savi 2 - 43 Põlva | 1265 EUR         |
| Savi 2 - 44 Põlva | 1043 EUR         |
| Savi 2 - 45 Põlva | 1677 EUR         |
| Savi 2 - 46 Põlva | 1360 EUR         |
| Savi 2 - 47 Põlva | 790 EUR          |
| Savi 2 - 48 Põlva | 1359 EUR         |
| Savi 2 - 49 Põlva | 1403 EUR         |
| Savi 2 - 50 Põlva | 694 EUR          |
| Savi 2 - 51 Põlva | 1494 EUR         |
| Savi 2 - 52 Põlva | 1668 EUR         |
| Savi 2 - 53 Põlva | 712 EUR          |
| Savi 2 - 54 Põlva | 1490 EUR         |
| Savi 2 - 55 Põlva | 1515 EUR         |
| Savi 2 - 56 Põlva | 705 EUR          |
| Savi 2 - 57 Põlva | 1450 EUR         |
| Savi 2 - 58 Põlva | 1560 EUR         |
| Savi 2 - 59 Põlva | 683 EUR          |
| Savi 2 - 60 Põlva | 1673 EUR         |
| <b>Kokku:</b>     | <b>71263 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2022

**Põlva vald, Põlva linn, Savi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80532461) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAILI KUUSE        | Juhatuse liige     | 12.05.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | <b>+372 5044167</b>    |
| E-posti aadress | <b>kaili@kvatro.ee</b> |