

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 27 // 29 // 31 korteriühistu

registrikood: 80532202

e-posti aadress: tartu.kastani.27.29.31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kastani tn 27//29//31 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2018.a oli Tartu linn, Kastani tn 27//29//31 korteriühistu esimene tegevusaasta.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2018.a majandustegevuse tulem oli 3 eurot ja bilansimaht 3 161 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 454	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 707	0	3
Kokku käibevarad	3 161	0	
Kokku varad	3 161	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 796	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 796	0	
Kokku kohustised	1 796	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 362	0	
Aruandeaasta tulem	3	0	
Kokku netovara	1 365	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 161	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 579	0	5
Muud tulud	3	0	
Kokku tulud	2 582	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-379	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 198	0	7
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-2 579	0	
Põhitegevuse tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 743	0	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 491	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	252	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	1 202	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 202	0	
Kokku rahavood	1 454	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 454	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 454	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 13.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 362	0	1 362
31.12.2018	1 362	3	1 365

2018.a tegid korteriomanikud osakapitali sissemaksed suurusjärgus 1 eurot/m² kohta kokku summas 1 362,30 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kastani tn 27//29//31 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse §48. Vastavalt korteriühistu 21.11.2018 üldkoosoleku protokollile on ühistu osamaksu suuruseks 1 eurot ühistu liikmele kuuluva korteriomandi pinna ruutmeetri kohta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulemiaruaandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu.

Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulemiaruaandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei tehtud ning juhatusele töötasu ei makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018
Swedbank AS	1 454	0
Kokku raha	1 454	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 707	1 707
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 707	1 707

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 796	1 796
Kokku võlad ja ettemaksed	1 796	1 796

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	763	0
Haldustasud	1 436	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	210	0
Kindlustusmaksed	170	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 579	0

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Remonditasud	210	0
Kindlustusmaksed	169	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	379	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Hoolduskulud	763	0
Haldusteenus	1 435	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 198	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		13.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 707	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani tn 27-1	214 EUR
Kastani tn 27-1a.	387 EUR
Kastani tn 27-2	341 EUR
Kastani tn 27-2a.	330 EUR
Kastani tn 27-2b.	237 EUR
Kastani tn 27-3	297 EUR
Kastani tn 27-3a.	390 EUR
Kastani tn 27-4	396 EUR
Kastani tn 29-1	524 EUR
Kastani tn 29-2	341 EUR
Kastani tn 29-3	337 EUR
Kastani tn 29-4	151 EUR
Kastani tn 29-5	291 EUR
Kastani tn 29-6	268 EUR
Kastani tn 29-7	384 EUR
Kastani tn 29-8	267 EUR
Kastani tn 29-9	337 EUR
Kastani tn 29-10	378 EUR
Kastani tn 31-1	346 EUR
Kastani tn 31-2	267 EUR
Kastani tn 31-2a.	379 EUR
Kastani tn 31-3	252 EUR
Kastani tn 31-3a.	484 EUR
Kastani tn 31-3b.	384 EUR
Kastani tn 31-4a.	383 EUR
Kastani tn 31-4b.	238 EUR
Kastani tn 31-4c.	206 EUR
Kastani tn 31-4d.	277 EUR
Kastani tn 31-5	357 EUR
Kastani tn 31-5a.	318 EUR
Kastani tn 31-5b.	305 EUR
Kastani tn 31-6	381 EUR
Kastani tn 31-7	413 EUR
Kastani tn 31-8	273 EUR
Kokku:	11133 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2019

Tartu linn, Kastani tn 27 // 29 // 31 korteriühistu (registrikood: 80532202) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER HIIRE	Juhatuse liige	15.07.2019
KRISTINA TAMM	Juhatuse liige	23.07.2019
KARL-ERIK HIIEMAA	Juhatuse liige	23.07.2019
Resolutsioon:	tutvutud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tartu.kastani.27.29.31@gmail.com