

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 27 // 29 // 31 korteriühistu

registrikood: 80532202

e-posti aadress: tartu.kastani.27.29.31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 098	1 454
Nõuded ja ettemaksed	2 425	1 707
Kokku käibevarad	6 523	3 161
Kokku varad	6 523	3 161
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 426	1 796
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 573	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 999	1 796
Kokku kohustised	4 999	1 796
Netovara		
Reservkapital	1 362	1 362
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	0
Aruandeaasta tulem	159	3
Kokku netovara	1 524	1 365
Kokku kohustised ja netovara	6 523	3 161

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 002	2 579
Muud tulud	169	3
Kokku tulud	32 171	2 582
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 946	-379
Mitmesugused tegevuskulud	-3 066	-2 198
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-32 012	-2 579
Põhitegevuse tulem	159	3
Aruandeaasta tulem	159	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 707	2 743
Laekunud annetused ja toetused	2 007	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 157	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 388	-2 491
Kokku rahavood põhitegevusest	2 483	252
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	161	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	161	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 202
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 202
Kokku rahavood	2 644	1 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 454	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 644	1 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 098	1 454

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 362		1 362
31.12.2018	1 362	3	1 365
Aruandeaasta tulem		159	159
31.12.2019	1 362	162	1 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Kommunaalmaksete vahe: Tartu linn, Kastani tn 27 // 29 // 31 KÜ, 01.01.2019-31.12.2019

26.05.2020 18:06

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	3474.11	4100	Kommunaalkulud	3474.32	-0.21
EL	Elekter	266.10	EL	Elekter	266.31	-0.21
PR	Prügivedu	1032.28	PR	Prügivedu	1032.36	-0.08
VE	Vesi ja kanalisatsioon	2175.73	VE	Vesi ja kanalisatsioon	2175.65	0.08

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani tn 27-1	318 EUR
Kastani tn 27-1a	642 EUR
Kastani tn 27-2	706 EUR
Kastani tn 27-2a	400 EUR
Kastani tn 27-2b	277 EUR
Kastani tn 27-3	777 EUR
Kastani tn 27-3a	953 EUR
Kastani tn 27-4	822 EUR
Kastani tn 29-1	4751 EUR
Kastani tn 29-2	4425 EUR
Kastani tn 29-3	3945 EUR
Kastani tn 29-4	3991 EUR
Kastani tn 29-5	656 EUR
Kastani tn 29-6	649 EUR
Kastani tn 29-7	1151 EUR
Kastani tn 29-8	835 EUR
Kastani tn 29-9	1007 EUR
Kastani tn 29-10	540 EUR
Kastani tn 31-1	822 EUR
Kastani tn 31-2	383 EUR
Kastani tn 31-2a	759 EUR
Kastani tn 31-3	340 EUR
Kastani tn 31-3a	617 EUR
Kastani tn 31-3b	567 EUR
Kastani tn 31-4a	756 EUR
Kastani tn 31-4b	423 EUR
Kastani tn 31-4c	342 EUR
Kastani tn 31-4d	389 EUR
Kastani tn 31-5	516 EUR
Kastani tn 31-5a	815 EUR
Kastani tn 31-5b	422 EUR
Kastani tn 31-6	569 EUR
Kastani tn 31-7	959 EUR
Kastani tn 31-8	404 EUR
Kokku:	35928 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2020

Tartu linn, Kastani tn 27 // 29 // 31 korteriühistu (registrikood: 80532202) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA TAMM	Juhatuse liige	02.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tartu.kastani.27.29.31@gmail.com