

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tartu linn, Kastani tn 27 // 29 // 31 korteriühistu

**registrikood:** 80532202

**e-posti aadress:** tartu.kastani.27.29.31@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe       | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevarad                                   |               |              |
| Raha                                         | 8 699         | 4 098        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 261         | 2 425        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 960</b> | <b>6 523</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 960</b> | <b>6 523</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |              |
| Kohustised                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 711           | 1 426        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 8 707         | 3 573        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 418</b>  | <b>4 999</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 418</b>  | <b>4 999</b> |
| Netovara                                     |               |              |
| Reservkapital                                | 1 362         | 1 362        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 162           | 3            |
| Aruandeaasta tulem                           | 18            | 159          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 542</b>  | <b>1 524</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>10 960</b> | <b>6 523</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019           |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tulud                                                      |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 999         | 32 002         |
| Muud tulud                                                 | 24            | 169            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 023</b>  | <b>32 171</b>  |
| Kulud                                                      |               |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 389        | -28 946        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 616        | -3 066         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 005</b> | <b>-32 012</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>18</b>     | <b>159</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>18</b>     | <b>159</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2020         | 2019         |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 21 053       | 35 707       |
| Laekunud annetused ja toetused                     | 0            | 2 007        |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 3 023        | 1 157        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -19 475      | -36 388      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>4 601</b> | <b>2 483</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                   |              |              |
| Muud laekumised investeerimistegevusest            | 0            | 161          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>0</b>     | <b>161</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>4 601</b> | <b>2 644</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 4 098        | 1 454        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>4 601</b> | <b>2 644</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 8 699        | 4 098        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>                         | 1 362                                                   | 3                   | 1 365          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 159                 | 159            |
| <b>31.12.2019</b>                         | 1 362                                                   | 162                 | 1 524          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2019</b> | 1 362                                                   | 162                 | 1 524          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 18                  | 18             |
| <b>31.12.2020</b>                         | 1 362                                                   | 180                 | 1 542          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 29         | 25         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 3          |



# Kommunaalmaksete vahe: Tartu linn, Kastani tn 27 // 29 // 31 KÜ, 01.01.2020-31.12.2020

24.03.2021 16:28

(eurodes)

| Konto nr    | Nimetus                       | Tulud          | Konto nr    | Nimetus                | Kulud          | Tulem       |
|-------------|-------------------------------|----------------|-------------|------------------------|----------------|-------------|
| <b>3100</b> | <b>Kommunaalmaksete tulud</b> | <b>3822.69</b> | <b>4100</b> | <b>Kommunaalkulud</b>  | <b>3822.61</b> | <b>0.08</b> |
| EL          | Elekter                       | 194.44         | EL          | Elekter                | 194.45         | -0.01       |
| PR          | Prügivedu                     | 1121.32        | PR          | Prügivedu              | 1121.18        | 0.14        |
| VE          | Vesi ja kanalisatsioon        | 2506.93        | VE          | Vesi ja kanalisatsioon | 2506.98        | -0.05       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand     | Majandamiskulud  |
|------------------|------------------|
| Kastani tn 27-1  | 314 EUR          |
| Kastani tn 27-1a | 329 EUR          |
| Kastani tn 27-2  | 451 EUR          |
| Kastani tn 27-2a | 539 EUR          |
| Kastani tn 27-2b | 33 EUR           |
| Kastani tn 27-3  | 478 EUR          |
| Kastani tn 27-3a | 669 EUR          |
| Kastani tn 27-4  | 518 EUR          |
| Kastani tn 29-1  | 1074 EUR         |
| Kastani tn 29-2  | 2110 EUR         |
| Kastani tn 29-3  | 733 EUR          |
| Kastani tn 29-4  | 1755 EUR         |
| Kastani tn 29-5  | 584 EUR          |
| Kastani tn 29-6  | 1197 EUR         |
| Kastani tn 29-7  | 632 EUR          |
| Kastani tn 29-8  | 368 EUR          |
| Kastani tn 29-9  | 1439 EUR         |
| Kastani tn 29-10 | 470 EUR          |
| Kastani tn 31-1  | 473 EUR          |
| Kastani tn 31-2  | 314 EUR          |
| Kastani tn 31-2a | 444 EUR          |
| Kastani tn 31-3  | 368 EUR          |
| Kastani tn 31-3a | 688 EUR          |
| Kastani tn 31-3b | 566 EUR          |
| Kastani tn 31-4a | 503 EUR          |
| Kastani tn 31-4b | 399 EUR          |
| Kastani tn 31-4c | 339 EUR          |
| Kastani tn 31-4d | 660 EUR          |
| Kastani tn 31-5  | 507 EUR          |
| Kastani tn 31-5a | 430 EUR          |
| Kastani tn 31-5b | 416 EUR          |
| Kastani tn 31-6  | 587 EUR          |
| Kastani tn 31-7  | 612 EUR          |
| Kastani tn 31-8  | 489 EUR          |
| <b>Kokku:</b>    | <b>21488 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

**Tartu linn, Kastani tn 27 // 29 // 31 korteriühistu (registrikood: 80532202) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTINA TAMM      | Juhatuse liige     | 07.01.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                    |
| E-posti aadress | <b>tartu.kastani.27.29.31@gmail.com</b> |