

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 27 // 29 // 31 korteriühistu

registrikood: 80532202

e-posti aadress: tartu.kastani.27.29.31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 424	11 231
Nõuded ja ettemaksed	1 789	1 288
Kokku käibevarad	19 213	12 519
Kokku varad	19 213	12 519
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	777	641
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 979	10 430
Kokku lühiajalised kohustised	17 756	11 071
Kokku kohustised	17 756	11 071
Netovara		
Reservkapital	1 362	1 362
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	86	179
Aruandeaasta tulem	9	-93
Kokku netovara	1 457	1 448
Kokku kohustised ja netovara	19 213	12 519

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 960	8 470
Muud tulud	17	25
Kokku tulud	4 977	8 495
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 013	-5 799
Mitmesugused tegevuskulud	-3 954	-2 789
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-4 968	-8 588
Põhitegevuse tulem	9	-93
Aruandeaasta tulem	9	-93

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 772	16 475
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 579	-13 943
Kokku rahavood põhitegevusest	6 193	2 532
Kokku rahavood	6 193	2 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 231	8 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 193	2 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 424	11 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 362	180	1 542
Aruandeaasta tulem		-93	-93
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2021	1 362	86	1 448
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2022	1 362	95	1 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Kommunaalmaksete vahe: Tartu linn, Kastani tn 27 // 29 // 31 KÜ, 01.01.2022-31.12.2022

(eurodes)

17.03.2023 13:20

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	4276.94	4100	Kommunaalkulud	4276.84	0.10
EL	Elekter	372.60	EL	Elekter	372.63	-0.03
PR	Prügivedu	1004.91	PR	Prügivedu	1004.63	0.28
VE	Vesi ja kanalisatsioon	2899.43	VE	Vesi ja kanalisatsioon	2899.58	-0.15

Reservid: Tartu linn, Kastani tn 27 // 29 // 31 KÜ, 01.01.2022-31.12.2022

17.03.2023 13:21

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		10430.37
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		10430.37
31.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	10976.06
28.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	11521.75
31.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	12067.44
30.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	12613.13
31.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	13158.82
30.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	13704.51
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	14250.20
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	14795.89
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	15341.58
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	15887.27
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	16432.96
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	16978.65
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		16978.65
	Väljaminekud	0.00	
	Sissetulekud	6548.28	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		16978.65

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani tn 27-1	417 EUR
Kastani tn 27-1a	409 EUR
Kastani tn 27-2	569 EUR
Kastani tn 27-2a	668 EUR
Kastani tn 27-3	560 EUR
Kastani tn 27-3a	642 EUR
Kastani tn 27-4	608 EUR
Kastani tn 29-1	807 EUR
Kastani tn 29-2	452 EUR
Kastani tn 29-3	513 EUR
Kastani tn 29-4	475 EUR
Kastani tn 29-5	332 EUR
Kastani tn 29-6	452 EUR
Kastani tn 29-7	432 EUR
Kastani tn 29-8	252 EUR
Kastani tn 29-9	272 EUR
Kastani tn 29-10	315 EUR
Kastani tn 31-1	462 EUR
Kastani tn 31-2	279 EUR
Kastani tn 31-2a	433 EUR
Kastani tn 31-3	570 EUR
Kastani tn 31-3a	728 EUR
Kastani tn 31-3b	768 EUR
Kastani tn 31-4a	453 EUR
Kastani tn 31-4b	613 EUR
Kastani tn 31-4c	590 EUR
Kastani tn 31-4d	655 EUR
Kastani tn 31-5	756 EUR
Kastani tn 31-5a	404 EUR
Kastani tn 31-5b	481 EUR
Kastani tn 31-6	642 EUR
Kastani tn 31-7	641 EUR
Kastani tn 31-8	604 EUR
Kokku:	17254 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Tartu linn, Kastani tn 27 // 29 // 31 korteriühistu (registrikood: 80532202) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA TAMM	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tartu.kastani.27.29.31@gmail.com