

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 27 // 29 // 31 korteriühistu

registrikood: 80532202

e-posti aadress: tartu.kastani.27.29.31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 955	17 424
Nõuded ja ettemaksed	3 410	1 789
Kokku käibevarad	8 365	19 213
Kokku varad	8 365	19 213
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 486	777
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 415	16 979
Kokku lühiajalised kohustised	6 901	17 756
Kokku kohustised	6 901	17 756
Netovara		
Reservkapital	1 362	1 362
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	96	86
Aruandeaasta tulem	6	9
Kokku netovara	1 464	1 457
Kokku kohustised ja netovara	8 365	19 213

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 943	4 960
Muud tulud	21	17
Kokku tulud	26 964	4 977
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 425	-1 013
Mitmesugused tegevuskulud	-6 533	-3 954
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-26 958	-4 968
Põhitegevuse tulem	6	9
Aruandeaasta tulem	6	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 172	16 772
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 641	-10 579
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 469	6 193
Kokku rahavood	-12 469	6 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 424	11 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 469	6 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 955	17 424

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 362	86	1 448
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2022	1 362	95	1 457
Aruandeaasta tulem		6	6
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2023	1 362	102	1 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

**Kommunaalmaksete vahe: Tartu linn, Kastani tn 27 // 29
// 31 KÜ, 01.01.2023-31.12.2023**

(eurodes)

03.06.2024 12:22

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	4342.78	4100	Kommunaalkulud	4342.32	0.46
EL	Elekter	293.82	EL	Elekter	293.89	-0.07
PR	Prügivedu	1084.34	PR	Prügivedu	1083.89	0.45
VE	Vesi ja kanalisatsioon	2964.62	VE	Vesi ja kanalisatsioon	2964.54	0.08

**Reservid: Tartu linn, Kastani tn 27 // 29 // 31 KÜ,
01.01.2023-31.12.2023**

03.06.2024 12:22

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		16978.65
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		16978.65
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	17524.34
06.02.2023	RF_hoonete mõõdistustööde arve (WeW OÜ, 2924)	-3960.00	13564.34
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	14110.03
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	14655.72
01.04.2023	RF_kaastundeavaldus (AS Postimees, 40177180-CT171628)	-86.00	14569.72
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	15115.41
11.05.2023	RF_Liitumistasu (Gren Tartu AS, 2300061)	-1200.00	13915.41
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	14461.10
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	15006.79
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	15552.48
28.08.2023	RF_Kastani 27_torutööd (SanderCo OÜ, 23-101)	-735.60	14816.88
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+545.69	15362.57
01.09.2023	RF_Kastani 27_san tehnilised tööd (OÜ AIFORA, 122)	-21.60	15340.97
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+818.54	16159.51
30.10.2023	RF_Kaugküttepiirkonnaga liitumise põhiprojekt (TRIAMI OÜ, 1103)	-13200.00	2959.51
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+818.54	3778.05
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+818.54	4596.59
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+818.54	5415.13
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		5415.13
	Väljaminekud	-19203.20	
	Sissetulekud	7639.68	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		5415.13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani tn 27-1	454 EUR
Kastani tn 27-1a	543 EUR
Kastani tn 27-2	627 EUR
Kastani tn 27-2a	838 EUR
Kastani tn 27-3	618 EUR
Kastani tn 27-3a	750 EUR
Kastani tn 27-4	675 EUR
Kastani tn 29-1	1034 EUR
Kastani tn 29-2	631 EUR
Kastani tn 29-3	639 EUR
Kastani tn 29-4	597 EUR
Kastani tn 29-5	463 EUR
Kastani tn 29-6	434 EUR
Kastani tn 29-7	512 EUR
Kastani tn 29-8	327 EUR
Kastani tn 29-9	371 EUR
Kastani tn 29-10	405 EUR
Kastani tn 31-1	677 EUR
Kastani tn 31-2	370 EUR
Kastani tn 31-2a	537 EUR
Kastani tn 31-3	466 EUR
Kastani tn 31-3a	875 EUR
Kastani tn 31-3b	704 EUR
Kastani tn 31-4a	550 EUR
Kastani tn 31-4b	510 EUR
Kastani tn 31-4c	432 EUR
Kastani tn 31-4d	573 EUR
Kastani tn 31-5	691 EUR
Kastani tn 31-5a	639 EUR
Kastani tn 31-5b	613 EUR
Kastani tn 31-6	792 EUR
Kastani tn 31-7	833 EUR
Kastani tn 31-8	538 EUR
Kokku:	19718 EUR

Hääletuse protokoll: 2023 majandusaasta aruande kinnitamine

Ühistu Tartu linn, Kastani tn 27 // 29 // 31 KÜ
Registrikood 80532202
Aadress Kastani tn 27/29/31, 50409 Tartu
Protokollija Hedi-Liis Toome
Sisu Hea KÜ liige!

Palume osaleda Kastani 27/29/31 korteriühistu 2023. aasta majandusaasta kinnitamise hääletusel.

Edastame 2023. aasta majandusaasta aruande ühistu üldkoosolekule kinnitamiseks Korto keskkonna kaudu, jooksvate tegevuste arutamiseks on suvel plaanis ka kogunemisega üldkoosolek, mille kuupäev pole hetkel veel teada.

Aruande kinnitamiseks on vaja, et üle poole korteriomanikest hääletaks aruande vastuvõtmise poolt. Kui te mingil põhjusel korto keskkonnas hääletada ei saa, palun saata oma hääl digiallkirjastatult KÜ meilile: tartu.kastani.27.29.31@gmail.com

Tervitades,
KÜ juhatus

Otsuse vastuvõtmine koosolekut kokku kutsumata, elektrooniline hääletus keskkonnas Korto Pro
Hääletuse algus 14.06.2024 13:20
Hääletuse lõpp 28.06.2024 23:59
Häälte arv kokku 33

Hääletustulemused

Otsus 1 **2023 majandusaasta aruande kinnitamine**
Tingimused Nõutud 17 poolthäält.
Tulemus Hääletamine on lõppenud. Otsus võeti vastu (17 poolt, 0 vastu, 1 kehtetu, 15 ei hääletanud).

Poolt 17 häält

Kastani tn 27-1, 1 hääl, Kaie Ustav (elektrooniline hääl 14.06.2024 23:20)
Kastani tn 29-1, 1 hääl, Hando Tamm (elektrooniline hääl 20.06.2024 16:12) Kristina Tamm (elektrooniline hääl 21.06.2024 13:05)
Kastani tn 27-1a, 1 hääl, Karmeli Kaasik (elektrooniline hääl 28.06.2024 07:01)
Kastani tn 31-2a, 1 hääl, Eneli Kaasik (elektrooniline hääl 21.06.2024 11:10)
Kastani tn 27-3, 1 hääl, Margit Foht (elektrooniline hääl 14.06.2024 13:21)
Kastani tn 27-3a, 1 hääl, Triinu Keskaik (elektrooniline hääl 17.06.2024 18:03)
Kastani tn 31-3a, 1 hääl, Priit Piir (elektrooniline hääl 18.06.2024 15:58) Mari-Ann Valdre (elektrooniline hääl 25.06.2024 09:26)
Kastani tn 31-3b, 1 hääl, Kersti Tammemägi (elektrooniline hääl 25.06.2024 20:51)
Kastani tn 27-4, 1 hääl, Hedi-Liis Toome (elektrooniline hääl 14.06.2024 13:20)
Kastani tn 31-4c, 1 hääl, Kristjan Konks (elektrooniline hääl 20.06.2024 10:18)
Kastani tn 31-5b, 1 hääl, Meiki Jõgiste (elektrooniline hääl 14.06.2024 22:36)
Kastani tn 29-5, 1 hääl, Kevin Liimask (elektrooniline hääl 15.06.2024 08:37)
Kastani tn 31-5, 1 hääl, Martin Moks (elektrooniline hääl 15.06.2024 13:18)
Kastani tn 31-5a, 1 hääl, Anneli Kährrik (elektrooniline hääl 25.06.2024 10:45)
Kastani tn 29-6, 1 hääl, Kadi Ristal (elektrooniline hääl 27.06.2024 09:44)
Kastani tn 29-7, 1 hääl, Üllar Venesaar (elektrooniline hääl 14.06.2024 14:40)
Kastani tn 29-10, 1 hääl, Demi-Maria Reintam (elektrooniline hääl 15.06.2024 04:34)

Vastu 0 häält

Kehtetu 1 hääl

Kastani tn 31-7, 1 hääl, Sander Hiire (poolt, elektrooniline hääl 25.06.2024 20:57) Kadi Ristal (ei hääletanud)

Kirjalikul teel saadetud häälte registreerimiseks täida alljärgnev vorm ja lae üles algdokument.

- * Korter
- * Hääletanud isik
- * Otsused 1. 2023 majandusaasta aruande kinnitamine
-- vali seisukoht
- * Algdokument

või lohista siia

(Fail ei tohi olla suurem kui 10 MB.)

Kommentaariid

Margit Foht (14.06.2024 13:21)

Kinnitan