

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Regati pst 12 korteriühistu

registrikood: 80532165

e-posti aadress: tonis.kuusk@bravecapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Regati pst 12 asutati 2018 aastal.

Korteriühistu ei maksnud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 126	0
Nõuded ja ettemaksud	3 772	0
Varud	106	0
Kokku käibevarad	5 004	0
Kokku varad	5 004	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	2 514	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 514	0
Kokku kohustised	2 514	0
Netovara		
Reservkapital	2 351	0
Aruandeaasta tulem	139	0
Kokku netovara	2 490	0
Kokku kohustised ja netovara	5 004	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 225	0
Kokku tulud	21 225	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 899	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 186	0
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-21 086	0
Põhitegevuse tulem	139	0
Aruandeaasta tulem	139	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	139	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 773	0
Varude muutus	-106	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 514	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 226	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 352	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 352	0
Kokku rahavood	1 126	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 126	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 126	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			139	139
Asutajate ja liikmete sissemaksud	2 351			2 351
31.12.2019	2 351		139	2 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Regati pst 12 korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Regati 12-1	1826 EUR
Regati 12-2	1281 EUR
Regati 12-3	1592 EUR
Regati 12-4	1072 EUR
Regati 12-5	1739 EUR
Regati 12-6	2851 EUR
Regati 12-7	1115 EUR
Regati 12-8	1317 EUR
Regati 12-9	1054 EUR
Regati 12-10	1470 EUR
Regati 12-11	3248 EUR
Regati 12-12	2660 EUR
Kokku:	21225 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.11.2021

Tallinn, Regati pst 12 korteriühistu (registrikood: 80532165) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS KUUSK	Juhatuse liige	09.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonis.kuusk@bravecapital.ee
E-posti aadress	tonis.kuusk@bravecapital.ee