

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Regati pst 12 korteriühistu

registrikood: 80532165

e-posti aadress: tonis.kuusk@bravecapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Regati pst 12 asutati 2018 aastal.

Aruandeaastal maksti juhatuse liikme tasusid 600 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 452	3 308
Nõuded ja ettemaksed	6 833	4 718
Varud	79	79
Kokku käibevarad	8 364	8 105
Kokku varad	8 364	8 105
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 788	5 641
Kokku lühiajalised kohustised	5 788	5 641
Kokku kohustised	5 788	5 641
Netovara		
Reservkapital	2 351	2 351
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	113	112
Aruandeaasta tulem	112	1
Kokku netovara	2 576	2 464
Kokku kohustised ja netovara	8 364	8 105

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 549	26 241
Kokku tulud	29 549	26 241
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 725	-24 709
Mitmesugused tegevuskulud	-2 712	-1 531
Kokku kulud	-29 437	-26 240
Põhitegevuse tulem	112	1
Aruandeaasta tulem	112	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	112	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 115	-452
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	147	1 428
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 856	977
Kokku rahavood	-1 856	977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 308	2 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 856	977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 452	3 308

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 351	112	2 463
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 351	112	2 463
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	2 351	113	2 464
Aruandeaasta tulem		112	112
31.12.2022	2 351	225	2 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Regati pst 12 korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohõuded on

kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	600	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Regati 12-1	2260 EUR
Regati 12-2	1631 EUR
Regati 12-3	2131 EUR
Regati 12-4	1533 EUR
Regati 12-5	2354 EUR
Regati 12-6	3690 EUR
Regati 12-7	1435 EUR
Regati 12-8	2602 EUR
Regati 12-9	1424 EUR
Regati 12-10	2359 EUR
Regati 12-11	4692 EUR
Regati 12-12	4565 EUR
Kokku:	30676 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Tallinn, Regati pst 12 korteriühistu (registrikood: 80532165) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL JUUDAS	Juhatuse liige	19.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonis.kuusk@bravecapital.ee