

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Regati pst 12 korteriühistu

registrikood: 80532165

e-posti aadress: tonis.kuusk@bravecapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Regati pst 12 asutati 2018 aastal.

Aruandeaastal maksti juhatuse liikme tasusid 3 600 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 051	1 452
Nõuded ja ettemaksed	7 557	6 833
Varud	0	79
Kokku käibevarad	9 608	8 364
Kokku varad	9 608	8 364
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 086	5 788
Kokku lühiajalised kohustised	7 086	5 788
Kokku kohustised	7 086	5 788
Netovara		
Reservkapital	2 351	2 351
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	225	113
Aruandeaasta tulem	-54	112
Kokku netovara	2 522	2 576
Kokku kohustised ja netovara	9 608	8 364

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 775	29 549
Kokku tulud	32 775	29 549
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 067	-26 725
Mitmesugused tegevuskulud	-2 762	-2 712
Kokku kulud	-32 829	-29 437
Põhitegevuse tulem	-54	112
Aruandeaasta tulem	-54	112

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-54	112
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-724	-2 115
Varude muutus	79	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 298	147
Kokku rahavood põhitegevusest	599	-1 856
Kokku rahavood	599	-1 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 452	3 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	599	-1 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 051	1 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 351	113	2 464
Aruandeaasta tulem		112	112
31.12.2022	2 351	225	2 576
Aruandeaasta tulem		-54	-54
31.12.2023	2 351	171	2 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Regati pst 12 korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohõuded on

kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Regati 12-1	2647 EUR
Regati 12-2	1824 EUR
Regati 12-3	2500 EUR
Regati 12-4	1704 EUR
Regati 12-5	2298 EUR
Regati 12-6	3925 EUR
Regati 12-7	1678 EUR
Regati 12-8	2101 EUR
Regati 12-9	1603 EUR
Regati 12-10	2623 EUR
Regati 12-11	5069 EUR
Regati 12-12	5272 EUR
Kokku:	33244 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Tallinn, Regati pst 12 korteriühistu (registrikood: 80532165) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL JUUDAS	Juhatuse liige	22.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonis.kuusk@bravecapital.ee