

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Vasara tn 1a korteriühistu

registrikood: 80531906

e-posti aadress: kytamsaluvasara1a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenunõuded	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud kulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Täiendav lisa1-Kommunaal-ja muude maksete vahendus	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Riigi poolt 13.01.2018 loodud Tapa vald, Tamsalu linn, Vasara tn 1a korteriühistu 2018 aastal majandustegevust ei toimunud. Tapa vald, Tamsalu linn, Vasara tn 1a korteriühistu majandustegevus algas 01. jaanuaril 2019 aastal. Tegevuse eesmärk on Tapa vald, Tamsalu linn, Vasara tn 1a asuva korterelamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tapa vald, Tamsalu linn, Vasara tn 1a koosneb 12 korterist. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline.

03.03.2021 valiti uueks juhatuse liikmeks Alo Leek.

Uuele juhatuse esimehele on aruande perioodil arvestatud töötasu summas 900 eurot (bruto).

Alates aprillist 2021 määrati üldkoosoleku otsusega (mis toimus 14.04.2021) remondifondi määraks 0,70 eurot m2 kohta (eelnevalt oli 0,36 eurot m2 kohta) ning alates detsembrist 2021 määrati üldkoosoleku otsusega (mis toimus 28.11.2021) remondifondi määraks 1,25 eurot m2 kohta. 2022 aastal oli remondifondi määr 1,25 eurot m2 kohta. Alates oktoobrist 2023 määrati üldkoosoleku otsusega (mis toimus 11.09.2023) remondifondi määraks 1,50 eurot m2 kohta.

2022 aastal võttis korteriühistu katuse renoveerimiseks ja korstnapitside taastamiseks ning omanikujärelevalve renoveerimis- /remonditööde eest tasumiseks laenu AS SEB pangast summas 45000 eurot laenu tähtajaga 20.05.2037. Järgnevatel aastatel tasuvad korteriomaniikud edasi remondifondi makseid ning remondifondist tasutakse edaspidi laenu põhiosamakseid, intressimakseid ja tagatistasumakseid kuni laenu täieliku tasumiseni.

Remonditöid finantseeriti remondifondist 2023 aastal Summinen OÜ poolt teostatud veevarvitiidid summas 222 eurot ning seoses selle veevarvitiidiga kaeti detsember 2023 veevahe 34m3 summas 110 eurot. Remondifondist tasuti ka 2023 aastal laenu põhiosamakseid summas 1888 eurot, laenu intressimakseid summas 2910 eurot ja laenu tagatistasu makseid summas 394 eurot.

Alates aprillist 2021 määrati üldkoosoleku otsusega (mis toimus 14.04.2021) haldus/hooldustasude määraks 0,45 eurot m2 kohta (eelnevalt oli 0,36 eurot m2 kohta). 2023 aastal oli haldus/hooldustasude määr 0,45 eurot m2 kohta.

Liikmetelt saadud haldus/hooldustasudest 2023 aastal teostas Emailised OÜ korstnapühkija tööd (maja üldosa korraline küttesüsteemide korrashoid) summas 144 euro, Särts OÜ poolt telliti elektritöid ja paigaldati üks plafoon anduriga kokku summas 132 eurot. Vahetati 140 liitrine biokonteiner ning sellega seonduvad kulud (vahetus, pesu, transport) summas 13 eurot ning toimus tavapärase maja hooldus-ja haldustegevus.

Tasuti kindlustuse aastamakse (ettemakstud kindlustus) Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaalile summas 162,36 eurot, mis jagatakse võrdselt 12 kuu peale korteriomaniike arvetele m2 järgi.

2023 aastal olid:

- veekulu Tapa Vesi OÜ'le summas 748,08 eurot;
- prügiveo kulu Ragn-Sells AS'le summas 492,48 eurot;
- elektrikulu Eesti Energia AS'le summas 71,33 eurot;
- kindlustuskulu summas 157,32 eurot;

Teenuste eest eraldi vahenduskulusi ei ole arvestatud.

2019 aastal alustati rahaliste vahendite kogumist remondifondi ning 2023 aastal jätkati seda. 2024 aastal jätkatakse rahaliste vahendite kogumist remondifondi edasi.

16.09.2021 üldkoosoleku otsusega kinnitati Tapa vald, Tamsalu linn, Vasara tn 1a korteriühistu põhikiri.

2024 aastal jätkab korteriühistu oma põhikirjalist majandustegevust elamu majandamise ja haldamise osas. Korteriühistu juhatuse hinnangul on Tapa vald, Tamsalu linn, Vasara tn 1a korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	5 893	5 303	5 914	2
Nõuded ja ettemaksed	4 351	3 665	1 207	3,4,6
Kokku käibevarad	10 244	8 968	7 121	
Põhivarad				
Nõuded ja ettemaksed	40 452	42 273	0	3,6
Kokku põhivarad	40 452	42 273	0	
Kokku varad	50 696	51 241	7 121	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	1 892	1 959	0	7
Võlad ja ettemaksed	431	600	346	5,8,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 099	5 590	6 031	10
Kokku lühiajalised kohustised	9 422	8 149	6 377	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	40 452	42 273	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	40 452	42 273	0	
Kokku kohustised	49 874	50 422	6 377	
Netovara				
Reservkapital	744	744	534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	75	0	115	
Aruandeaasta tulem	3	75	95	
Kokku netovara	822	819	744	
Kokku kohustised ja netovara	50 696	51 241	7 121	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 047	53 782	11
Kokku tulud	6 047	53 782	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-222	-50 390	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 212	-1 140	13
Tööjõukulud	-1 197	-1 197	14
Muud kulud	-110	0	15
Kokku kulud	-2 741	-52 727	
Põhitegevuse tulem	3 306	1 055	
Intressikulud	-2 910	-487	16
Muud finantstulud ja -kulud	-393	-493	17
Aruandeaasta tulem	3	75	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 283	2 297	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-2	2	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 864	-51 394	
Väljamaksed töötajatele	-1 197	-1 197	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 517	6 319	
Muud rahavood põhitegevusest	44	111	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 781	-43 862	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	45 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 888	-769	
Makstud intressid	-2 910	-487	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-394	-493	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 192	43 251	
Kokku rahavood	590	-611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 303	5 914	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	590	-611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 893	5 303	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	534	210	744
Aruandeaasta tulem		75	75
Asutajate ja liikmete sissemaksed	210	-210	0
31.12.2022	744	75	819
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2023	744	78	822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tapa vald, Tamsalu linn, Vasara tn 1a korteriühistu 2023.a majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kajastatud õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused on liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud ja makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus/hooldustasud (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud ehk tasud remondifondi kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Raha

Pangakonto saldo on võrreldud pangaga, saldod raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud saldoga. Sularaha kassas ei kasutata ja ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevus rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud (Merit Aktiva programmi) otsest meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara ei ole soetatud. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis bilansis ei kajastu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS SEB Pank	5 893	5 303
Kokku raha	5 893	5 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 351	2 351			
Ostjatelt laekumata arved	2 351	2 351			4
Laenuõuded	42 344	1 892	11 966	28 486	6
Ettemakstud kindlustus	108	108			
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 803	4 351	11 966	28 486	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 603	1 603			
Ostjatelt laekumata arved	1 603	1 603			4
Laenuõuded	44 232	1 959	11 717	30 556	6
Ettemakstud kindlustus	103	103			
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 938	3 665	11 717	30 556	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 351	1 603	
Korteriomanike jm ostjate arved	2 351	1 603	3
Kokku nõuded ostjate vastu	2 351	1 603	

Tähtaeg saabumata (detsembrikuu 2023 arved korteriomanikele)summa 984 eurot.

Tähtaeg ületatud (võlgu) summa 1367 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	50	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	80

Novemberi ja detsembri 2023 maksuvõlad, mille deklareerimise tähtaeg on saabumata.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõue KÜ-liikmetele (katuse renoveerimiseks ja korstnapitside taastamiseks ning omanikujärelevalveks võetud laen)	42 344	1 892	11 966	28 486	6 kuu euribor (baasintressimäär) + 3.500 % (intressimarginaal) aastas	20.05.2037	3,7
Laenunõuded	42 344	1 892	11 966	28 486			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõue KÜ-liikmetele (katuse renoveerimiseks ja korstnapitside taastamiseks ning omanikujärelevalveks võetud laen)	44 232	1 959	11 717	30 556	6 kuu euribor (baasintressimäär) + 3.500 % (intressimarginaal) aastas	20.05.2037	3,7
Laenunõuded	44 232	1 959	11 717	30 556			

Katuse renoveerimiseks ja korstnapitside taastamiseks ning omanikujärelevalve renoveerimis- /remonditööde eest tasumiseks võttis korteriühistu 2022 aastal laenu summas 45000 eurot.

Järgnevatel aastatel tasuvad korteriomanikud edasi remondifondi makseid ja remondifondist tasutakse edaspidi laenu põhiosamakseid, intressimakseid ja tagatistasumakseid kuni laenu täieliku tasumiseni.

2023 tasuti laenu põhiosamakseid pangale tagasi summas 1888 eurot.

2024 tasutakse laenu põhiosamakseid pangale tagasi summas 1892 eurot (põhiosamaksete summa võib muutuda, seoses 6 kuu euribori (baasintressimäära) muutusega 2024 aasta juulis).

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen (katuse renoveerimiseks ja korstnapitside taastamiseks ning omanikujärelevalveks võetud laen)	42 344	1 892	11 966	28 486	6 kuu euribor (baasintressimäär) + 3.500 % (intressimarginaal) aastas	20.05.2037	6
Pikaajalised laenud kokku	42 344	1 892	11 966	28 486			
Laenukohustised kokku	42 344	1 892	11 966	28 486			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen (katuse renoveerimiseks ja korstnapitside taastamiseks ning omanikujärelevalveks võetud laen)	44 232	1 959	11 717	30 556	6 kuu euribor (baasintressimäär) + 3.500 % (intressimarginaal) aastas	20.05.2037	6
Pikaajalised laenud kokku	44 232	1 959	11 717	30 556			
Laenukohustised kokku	44 232	1 959	11 717	30 556			

Katuse renoveerimiseks ja korstnapitside taastamiseks ning omanikujärelevalve renoveerimis- /remonditööde eest tasumiseks võttis korteriühistu 2022 aastal laenu summas 45000 eurot.

Järgnevatel aastatel tasuvad korteriomanikud edasi remondifondi makseid ja remondifondist tasutakse edaspidi laenu põhiosamakseid, intressimakseid ja tagatistasumakseid kuni laenu täieliku tasumiseni.

2023 tasuti laenu põhiosamakseid pangale tagasi summas 1888 eurot.

2024 tasutakse laenu põhiosamakseid pangale tagasi summas 1892 eurot (põhiosamaksete summa võib muutuda, seoses 6 kuu euribori (baasintressimäära) muutusega 2024 aasta juulis).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	291	291	9
Võlad töövõtjatele	60	60	
Maksuvõlad	80	80	5
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	431	431	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	458	458	9
Võlad töövõtjatele	60	60	
Maksuvõlad	80	80	5
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	600	600	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Eesti Energia AS	7	6	
RAGN-SELLS AS	41	44	
Tapa Vesi OÜ	161	59	
SÄRTS OÜ	0	132	
Summinen OÜ	82	67	
Tapa Ehitus OÜ	0	150	
Kokku võlad tarnijatele	291	458	8

Detsembrikuu 2023 ostuarved (võlad tarnijatele), mille tasumise kuupäev ei ole veel saabunud.

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	6 031	51 698	-769	-51 370	5 590	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 031	51 698	-769	-51 370	5 590	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 031	51 698	-769	-51 370	5 590	
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	5 590	7 033	-1 888	-3 636	7 099	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 590	7 033	-1 888	-3 636	7 099	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 590	7 033	-1 888	-3 636	7 099	

Remondifondi arvestuslik jääk 2022 aasta lõpus oli summas 5590 eurot.

Nõudeid liikmete vastu oli remondifondi 2023 aastal bilansipäeva seisuga 31.12.2023 summas 7033 eurot.

Katuse renoveerimiseks ja korstnapitside taastamiseks ning omanikujärelevalve renoveerimis- /remonditööde eest tasumiseks võttis korteriühistu 2022 aastal laenu summas 45000 eurot, mis laekus remondifondi.

Järgnevatel aastatel tasuvad korteriomanikud edasi remondifondi makseid ja remondifondist tasutakse edaspidi laenu põhiosamakseid, intressimakseid ja tagatistasumakseid kuni laenu täieliku tasumiseni.

1.Remondifondist tasuti 2023 aastal laenu põhiosamakseid kokku summas 1888 eurot.

2.Remondifondist kanti tulemiaruaandesse tuluna 2023 aastal katuse renoveerimiseks ja korstnapitside taastamiseks ning omanikujärelevalveks võetud laenu intressimaksed ja tagatistasu maksete katteks summas 3304 eurot, mis sisaldab järgmisi summasi:

2.1 Laenu intressimaksed summas 2910 eurot;

2.2 Laenu tagatistasu summas 394 eurot.

3.Remondifondist kanti tulemiaruaandesse tuluna 2023 aastal veeavarii tööde ja veelekked katteks summas 332 eurot, mis sisaldab järgmisi summasi:

3.1 Summinen OÜ summas 222 eurot (detsember 2023 katkise veetoru demontaaž. Uue ühenduse loomine, peakraani ja väljalaskekraani montaaž (teine trepikoda parem));

3.2 Tapa Vesi OÜ summas 110 eurot (seoses veelekkkega detsember 2023 34m3 veevahe (kuna veetoru oli katki ja vesi lekkis), kajastatud tulemiaruaandes muude kulude all).

Remondifondi arvestuslik jääk 2023 aasta lõpus bilansipäeva seisuga 31.12.2023 on summas 7099 eurot.

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldus/hooldustasud	2 411	2 412	
Sihotstarbelised tasud			
Rem.fondist remondikulude katteks	332	50 390	10
Rem.fondist laenuintresside katteks	2 910	487	10
Rem.fondist laenu tagatistasu katteks	394	83	10
Rem.fondist laenu lepingutasu katteks	0	410	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 047	53 782	

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Remonditööd	222	50 390	10,11
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	222	50 390	

Remonditööde kulusi 2023 aastal tasuti remondifondist kokku summas 222 eurot, mis sisaldab järgmisi summasi:

1. Summinen OÜ summas 222 eurot (detsember 2023 katkise veetoru demontaaž. Uue ühenduse loomine, peakraani ja väljalaskekraani montaaž (teine trepikoda parem)).

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud hooldus- ja remondikulud	276	353
Raamatupidamiseteenus	856	648
Koristus- ja hoolduskulud	13	46
Muud mitmesugused tegevuskulud	10	49
Pangateenus	28	30
Raamatupidamise arhiveerimistasu	29	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 212	1 140

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	900	900
Sotsiaalmaksud	297	297
Kokku tööjõukulud	1 197	1 197

Juhatuse esimehele on 2023 aastal arvestatud töötasu 900 eurot (bruto)

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
veelekke detsember 2023 (toru katki) 34m³ veevahe	110	0	10,11
Kokku muud kulud	110	0	

Tapa Vesi OÜ summas 110 eurot (seoses veelekkega detsember 2023 34m³ veevahe (kuna veetoru oli katki ja vesi lekkis), kaeti remondifondist).

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	2 910	487
Kokku intressikulud	2 910	487

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Laenu tagatistasu	-394	-83
Laenu lepingutasu	0	-410
Intressitulud jm finantstulud	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-393	-493

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	900	900

Lisa 19 Täiendav lisa1-Kommunaal-ja muude maksete vahendus

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Tulem(+netokulu/-netotulu)
Tarbevee kulu+kanalisatsioon	748,08	748,13	-0,05
Prügivedu	492,48	492,53	-0,05
Üldelekter	71,33	71,33	0
Korterelamu kindlustus	157,32	157,28	0,04
Teenuste, kauba vahendamine (korteriomanikele ja muudele ostjatele)-korstnapühkija teenus korteriomanikele arvetele	114,00	114,00	0
Kokku	1583,21	1583,27	-0,06

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2023 aastal (ei kajastu tulude kulude aruandes). Teenuste eest eraldi vahenduskulusi ei ole arvestatud. 2023 aastal kommunaalmaksete vahendamistest tekkis netotulu 0,06 eurosent.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1050 EUR
Korter 2	909 EUR
Korter 3	970 EUR
Korter 4	913 EUR
Korter 5	1151 EUR
Korter 6	889 EUR
Korter 7	888 EUR
Korter 8	950 EUR
Korter 9	673 EUR
Korter 10	878 EUR
Korter 11	661 EUR
Korter 12	986 EUR
Kokku:	10918 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2024

Tapa vald, Tamsalu linn, Vasara tn 1a korteriühistu (registrikood: 80531906) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO LEEK	Juhatuse liige	04.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kytamsaluvassara1a@gmail.com