

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Vaksali tn 29 korteriühistu

registrikood: 80531668

e-posti aadress: valdur@eys.ee, jelenabond@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Vaksali tn 29 KÜ eesmärgiks on korteriteomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Vaksali tn 29 KÜ tegeleb 11 kortrelise elamu haldamisega.

Palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 850	0	2
Nõuded ja ettemaksed	175	0	3
Kokku käibevarad	35 025	0	
Kokku varad	35 025	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	496	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	496	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 721	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 721	0	
Kokku kohustised	8 217	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 840	0	
Aruandeaasta tulem	24 968	0	
Kokku netovara	26 808	0	
Kokku kohustised ja netovara	35 025	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 860	0	6
Muud tulud	26 885	0	7
Kokku tulud	30 745	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 395	0	8
Muud kulud	-384	0	
Kokku kulud	-5 779	0	
Põhitegevuse tulem	24 966	0	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	24 968	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24 966	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-175	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	496	0
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 721	0
Kokku rahavood põhitegevusest	33 010	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 840	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 840	0
Kokku rahavood	34 850	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 850	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 850	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		24 968	24 968
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 840		1 840
31.12.2018	1 840	24 968	26 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Vaksali tn 29 KÜ 2018.a. raamatupidamise aastaruanne on koostanud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018
Swedbank	34 850	0
Kokku raha	34 850	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	175	175
Ostjatelt laekumata arved	175	175
Kokku nõuded ja ettemaksed	175	175
	13.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018
Tartu Elamuhaldus OÜ	312	0
Ekovir OÜ	43	0
Tartu Veevärk AS	108	0
Eesti Energia AS	33	0
Kokku võlad tarnijatele	496	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	13.01.2018	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	7 721	7 721
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	7 721	7 721
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	7 721	7 721

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 860	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 860	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
raha enne KÜ	26 885	0
Kokku muud tulud	26 885	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Haldusteenus	1 378	0
Välikoristus	808	0
Hooldus- ja remonttööd	3 209	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 395	0

Hooldustööd:

korstna lammutamine uue ehitus 2640.-
 kütteseadme puhastamine 167.-
 niitmine 68.-
 üldveenäidu fikseerimine 23.-
 elektritööd 44.-
 prügivedu 61.-
 postikulu 11.-
 tõstuki rent, vihmaveerennide puhastus 195.-

Kokku: 3209.-

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vaksali 29-1	1258 EUR
Vaksali 29-2	866 EUR
Vaksali 29-3	710 EUR
Vaksali 29-4	904 EUR
Vaksali 29-5	1355 EUR
Vaksali 29-6	1773 EUR
Vaksali 29-7	2056 EUR
Vaksali 29-9	527 EUR
Vaksali 29-10	871 EUR
Vaksali 29-11	1430 EUR
Vaksali 29-12	924 EUR
Kokku:	12674 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Tartu linn, Vaksali tn 29 korteriühistu (registrikood: 80531668) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BONDAREVA	Juhatuse liige	27.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelenabond@mail.ru
E-posti aadress	valdur@eys.ee