

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Vaksali tn 29 korteriühistu

registrikood: 80531668

e-posti aadress: jelenabond@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Vaksali tn 29 KÜ eesmärgiks on korteriteomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, vaksali tn 29 KÜ tegeleb 11 kortrelise elamu haldamisega.

Palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 967	34 850	2
Nõuded ja ettemaksed	166	175	3
Kokku käibevarad	50 133	35 025	
Kokku varad	50 133	35 025	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	488	496	4
Kokku lühiajalised kohustised	488	496	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 957	7 721	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 957	7 721	
Kokku kohustised	21 445	8 217	
Netovara			
Reservkapital	1 840	1 840	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 968	0	
Aruandeaasta tulem	1 880	24 968	
Kokku netovara	28 688	26 808	
Kokku kohustised ja netovara	50 133	35 025	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 618	3 860	6
Muud tulud	0	26 885	7
Kokku tulud	6 618	30 745	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 741	-5 395	8
Muud kulud	0	-384	
Kokku kulud	-4 741	-5 779	
Põhitegevuse tulem	1 877	24 966	
Intressitulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	1 880	24 968	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 877	24 966
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9	-175
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8	496
Laekunud intressid	3	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 236	7 721
Kokku rahavood põhitegevusest	15 117	33 010
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 840
Kokku rahavood	15 117	34 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 850	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 117	34 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 967	34 850

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		24 968	24 968
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 840		1 840
31.12.2018	1 840	24 968	26 808
Aruandeaasta tulem		1 880	1 880
31.12.2019	1 840	26 848	28 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Vaksali tn 29 KÜ 2019.a. raamatupidamise aastaruanne on koostanud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	49 967	34 850
Kokku raha	49 967	34 850

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	166	166
Ostjatelt laekumata arved	166	166
Kokku nõuded ja ettemaksed	166	166
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	175	175
Ostjatelt laekumata arved	175	175
Kokku nõuded ja ettemaksed	175	175

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Elamuhaldus OÜ	312	312
Ekovir OÜ	50	43
Tartu Veevärk AS	120	108
Eesti Energia AS	6	33
Kokku võlad tarnijatele	488	496

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	13.01.2018	Laekunud	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	7 721	7 721
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		7 721	7 721
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		7 721	7 721

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	7 721	13 236	20 957
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 721	13 236	20 957
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 721	13 236	20 957

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 618	3 860
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 618	3 860

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
raha enne KÜ	0	26 885
Kokku muud tulud	0	26 885

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Haldusteenus	2 442	1 378
Välikoristus	1 295	808
Hooldus- ja remonttööd	996	3 209
Pangateenustasud	8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 741	5 395

Hooldustööd:

kütteseadme puhastamine 189.-
niitmine 187.-
postikulu 19.-
keldriakende kinni katmine 36.-
killustiku vedu 41.-

korduv koosolek 70.-

keldris akende aukude soojustamine 236.-

tõstuki rent, vihmaveerennide puhastus 218.-

Kokku: 996.-

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vaksali tn 29-1	2211 EUR
Vaksali tn 29-2	1535 EUR
Vaksali tn 29-3	1257 EUR
Vaksali tn 29-4	1616 EUR
Vaksali tn 29-5	2342 EUR
Vaksali tn 29-6	3136 EUR
Vaksali tn 29-7	3680 EUR
Vaksali tn 29-9	935 EUR
Vaksali tn 29-10	1561 EUR
Vaksali tn 29-11	2460 EUR
Vaksali tn 29-12	1561 EUR
Kokku:	22294 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2020

Tartu linn, Vaksali tn 29 korteriühistu (registrikood: 80531668) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BONDAREVA	Juhatuse liige	18.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelenabond@mail.ru