

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Vaksali tn 29 korteriühistu

registrikood: 80531668

e-posti aadress: jelenabond@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Vaksali tn 29 KÜ eesmärgiks on korteriteomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Vaksali tn 29 KÜ tegeleb 11 kortrelise elamu haldamisega.

Palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 495	49 967	2
Nõuded ja ettemaksed	8 157	166	3
Kokku käibevarad	37 652	50 133	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	30 616	0	
Kokku põhivarad	30 616	0	
Kokku varad	68 268	50 133	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 523	0	4
Võlad ja ettemaksed	15 381	488	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 904	488	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 616	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	20 957	
Kokku pikaajalised kohustised	30 616	20 957	
Kokku kohustised	53 520	21 445	
Netovara			
Reservkapital	1 840	1 840	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	26 848	24 968	
Aruandeaasta tulem	-13 940	1 880	
Kokku netovara	14 748	28 688	
Kokku kohustised ja netovara	68 268	50 133	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 158	6 618	7
Kokku tulud	56 158	6 618	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 716	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 386	-4 741	9
Kokku kulud	-70 102	-4 741	
Põhitegevuse tulem	-13 944	1 877	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-13 940	1 880	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 944	1 877
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 607	9
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 893	-8
Laekunud intressid	4	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 236	13 236
Muud rahavood põhitegevusest	-34 193	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-58 611	15 117
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 139	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 139	0
Kokku rahavood	-20 472	15 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 967	34 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 472	15 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 495	49 967

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 840	24 968	26 808
Aruandeaasta tulem		1 880	1 880
31.12.2019	1 840	26 848	28 688
Aruandeaasta tulem		-13 940	-13 940
31.12.2020	1 840	12 908	14 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Vaksali tn 29 KÜ 2020.a. raamatupidamise aastaruanne on koostanud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	29 495	49 967
Kokku raha	29 495	49 967

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	357	357	
Ostjatelt laekumata arved	357	357	
Muud nõuded	38 139	7 523	30 616
Laenunõuded	38 139	7 523	30 616
Ettemaksed	277	277	
Tulevaste perioodide kulud	277	277	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 773	8 157	30 616

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	166	166	
Ostjatelt laekumata arved	166	166	
Kokku nõuded ja ettemaksed	166	166	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen 20-065724-JI	38 139	7 523	30 616		4%	EUR	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	38 139	7 523	30 616				
Laenukohustised kokku	38 139	7 523	30 616				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Elamuhaldus OÜ	318	312
Ekovir OÜ	50	50
Tartu Veevärk AS	0	120
Eesti Energia AS	13	6
OÜ Temitex Grupp	15 000	0
Kokku võlad tarnijatele	15 381	488

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 721	13 236		20 957
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 721	13 236		20 957
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 721	13 236		20 957
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 957	13 236	-34 193	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 957	13 236	-34 193	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 957	13 236	-34 193	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 618	6 618
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 193	0
LVO omaosalus	15 347	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 158	6 618

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	64 716	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	64 716	0

Remonttööd:

palgivahetus 3700.-
 laenu lepingutasu 381.-
 renoveerimistööd 56883.-
 omanikujäreelvalve 1392.-
 vihmaveetorude paigaldus 800.-
 varikatused 1560.-

Kokku: 64716.-

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	2 498	2 442
Välikoristus	1 325	1 295
Hooldus- ja remonttööd	1 546	996
Pangateenustasud	17	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 386	4 741

Hooldustööd:

kütteseadme puhastamine 160.-
 niitmine 234.-
 elektritööd 177.-
 prügivedu 37.-
 postikulu 25.-
 töstuki rent, vihmaveerennide puhastus 218.-

koosolek väljaspool tööaega 107.-
pangalaenu vormistamine 588.-

Kokku: 1546.-

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vaksali tn 29-1	2026 EUR
Vaksali tn 29-2	1507 EUR
Vaksali tn 29-3	1237 EUR
Vaksali tn 29-4	1599 EUR
Vaksali tn 29-5	2312 EUR
Vaksali tn 29-6	3086 EUR
Vaksali tn 29-7	3634 EUR
Vaksali tn 29-9	922 EUR
Vaksali tn 29-10	1534 EUR
Vaksali tn 29-11	2430 EUR
Vaksali tn 29-12	1497 EUR
Kokku:	21784 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

Tartu linn, Vaksali tn 29 korteriühistu (registrikood: 80531668) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BONDAREVA	Juhatuse liige	18.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelenabond@mail.ru