

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 19 korteriühistu

**registrikood:** 80531651

**telefon:** +372 5152819, +372 5019245

**e-posti aadress:** kyparnumnt19@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## **Tegevusaruanne**

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta.

Raido Fomitšev

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019   | 31.12.2018  |
|-----------------------------------------|--------------|-------------|
| Varad                                   |              |             |
| Käibevarad                              |              |             |
| Raha                                    | 1 581        | 0           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>1 581</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 581</b> | <b>0</b>    |
| Kohustised ja netovara                  |              |             |
| Kohustised                              |              |             |
| Lühiajalised kohustised                 |              |             |
| Võlad ja ettemaksed                     | 111          | 454         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>111</b>   | <b>454</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>111</b>   | <b>454</b>  |
| Netovara                                |              |             |
| Reservkapital                           | 600          | 0           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -454         | -464        |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 324        | 10          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 470</b> | <b>-454</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>1 581</b> | <b>0</b>    |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019          | 13.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|---------------------------|---------------|----------------------------|
| Tulud                     |               |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 4 513         | 1 094                      |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>4 513</b>  | <b>1 094</b>               |
| Kulud                     |               |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 525        | -1 084                     |
| Tööjõukulud               | -407          | 0                          |
| Muud kulud                | -257          | 0                          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 189</b> | <b>-1 084</b>              |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 324</b>  | <b>10</b>                  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 324</b>  | <b>10</b>                  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019         | 13.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |                            |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1 324        | 10                         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 0            | -10                        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 257          | 0                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 581</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 581</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 581</b> | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 1 581        | 0                          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>13.01.2018</b>                         | 0                                                       | -464                | -464           |
| Aruandeaasta tulem                        | 0                                                       | 10                  | 10             |
| <b>31.12.2018</b>                         | 0                                                       | -454                | -454           |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> |                                                         | -454                | -454           |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 1 324               | 1 324          |
| Muutused reservides                       |                                                         | 600                 | 600            |
| <b>31.12.2019</b>                         |                                                         | 1 470               | 1 470          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu mnt 19, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

#### Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

#### Tulud

Aruandeperioodil liikmetelt saadud tasud haldus- hooldusteenuse eest.

#### Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud haldus- hooldusteenuse eest.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2019       | 13.01.2018 -<br>31.12.2018 | Lisa nr |
|--------------------------|------------|----------------------------|---------|
| Palgakulu                | 240        | 0                          |         |
| Sotsiaalmaksud           | 167        | 0                          |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>407</b> | <b>0</b>                   |         |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 0          | 12         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
|                                                                               | 2019 | 13.01.2018 -<br>31.12.2018 |
| Arvestatud tasu                                                               | 240  | 0                          |

Kersti Saks



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 272 EUR         |
| 2             | 304 EUR         |
| 3             | 394 EUR         |
| 4             | 330 EUR         |
| 5             | 446 EUR         |
| 6             | 315 EUR         |
| 7             | 310 EUR         |
| 8             | 249 EUR         |
| 9             | 520 EUR         |
| 10            | 284 EUR         |
| 11            | 307 EUR         |
| 12            | 328 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>4059 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

**Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 19 korteriühistu (registrikood: 80531651) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIDO FOMITŠEV     | Juhatuse liige     | 07.12.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5152819          |
| Mobiiltelefon   | +372 5019245          |
| E-posti aadress | kyparumnt19@gmail.com |