

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 19 korteriühistu

registrikood: 80531651

telefon: +372 5152819, +372 5019245

e-posti aadress: kyparnumnt19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 - 31.12.2023 kohta.

Aastaks 2024 ei ole planeeritud suuremaid töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	867	928
Nõuded ja ettemaksed	2 866	2 720
Kokku käibevarad	3 733	3 648
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	58 037	59 772
Kokku põhivarad	58 037	59 772
Kokku varad	61 770	63 420
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 735	1 774
Võlad ja ettemaksed	247	358
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	600	377
Kokku lühiajalised kohustised	2 582	2 509
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	58 037	59 772
Kokku pikaajalised kohustised	58 037	59 772
Kokku kohustised	60 619	62 281
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	539	592
Aruandeaasta tulem	12	-53
Kokku netovara	1 151	1 139
Kokku kohustised ja netovara	61 770	63 420

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 281	2 628
Kokku tulud	2 281	2 628
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 269	-2 681
Kokku kulud	-2 269	-2 681
Põhitegevuse tulem	12	-53
Aruandeaasta tulem	12	-53

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 875	234
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 168	1 060
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 575	-1 506
Makstud intressid	-4 327	-2 631
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 908	5 423
Muud rahavood põhitegevusest	-336	20
Kokku rahavood põhitegevusest	1 713	2 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 774	-2 283
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 774	-2 283
Kokku rahavood	-61	317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	928	611
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61	317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	867	928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	600	592	1 192
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	600	592	1 192
Aruandeaasta tulem		-53	-53
31.12.2022	600	539	1 139
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2023	600	551	1 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu mnt 19, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil liikmetelt saadud tasud haldus- hooldusteenuse eest.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud haldus- hooldusteenuse eest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	539 EUR
Korter 2	821 EUR
Korter 3	1109 EUR
Korter 4	830 EUR
Korter 5	1259 EUR
Korter 6	729 EUR
Korter 7	1357 EUR
Korter 8	686 EUR
Korter 9	1143 EUR
Korter 10	871 EUR
Korter 11	917 EUR
Korter 12	969 EUR
Kokku:	11230 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2024

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Pärnu mnt 19 korteriühistu (registrikood: 80531651) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO FOMITŠEV	Juhatuse liige	30.09.2024