

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 7 korteriühistu

registrikood: 80531214

e-posti aadress: villivoll@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ametiülesande korras KrS § 66 lõige 4 alusel 13.01.2018. aastal. 2018. aastal Lokuti tee 7 korteriühistus tegevust ei toiminud. Tegevusega alustati 2019. aasta jaanuari kuust. Lokuti tee 7 tegutseb 2020 jätkuval korteriühistuna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 459	2 639	
Nõuded ja ettemaksed	960	1 240	2
Kokku käibevarad	5 419	3 879	
Kokku varad	5 419	3 879	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	259	249	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 811	3 261	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 070	3 510	
Kokku kohustised	5 070	3 510	
Netovara			
Reservkapital	369	369	
Aruandeaasta tulem	-20	0	
Kokku netovara	349	369	
Kokku kohustised ja netovara	5 419	3 879	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 546	2 544	7
Kokku tulud	2 546	2 544	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-370	-353	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 196	-2 191	9
Kokku kulud	-2 566	-2 544	
Põhitegevuse tulem	-20	0	
Aruandeaasta tulem	-20	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 513	2 184
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	423	-411
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 565	-2 367
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 507	3 315
Muud rahavood põhitegevusest	-58	-82
Kokku rahavood põhitegevusest	1 820	2 639
Kokku rahavood	1 820	2 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 639	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 820	2 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 459	2 639

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	369		369
31.12.2019	369		369
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2020	369	-20	349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt; korteriühistule laekuvad

remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni

kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena; korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontol intressivõlad.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	960	960	3
Ostjatelt laekumata arved	960	960	
Kokku nõuded ja ettemaksed	960	960	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 240	1 240	3
Ostjatelt laekumata arved	1 240	1 240	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 240	1 240	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	960	1 240	2
Tähtaeg ületamata	366	402	
Tähtaeg ületatud üle 2 kuu	594	838	
Kokku nõuded ostjate vastu	960	1 240	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	259	259	5
Kokku võlad ja ettemaksed	259	259	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	249	249	5
Kokku võlad ja ettemaksed	249	249	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Saku Maja AS	253	246	4
Eesti Energia AS	6	3	
Kokku võlad tarnijatele	259	249	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	3 983	-369	-353	3 261
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 983	-369	-353	3 261
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 983	-369	-353	3 261
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 261	1 920		-370	4 811
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 261	1 920		-370	4 811
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 261	1 920		-370	4 811

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasu	971	971
Haldustasud	775	775
Muud teenused	430	445
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	292	0
Korstna pühkimine	0	353
Aastaruande koostamine	78	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 546	2 544

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-292	0
Korstna pühkimine	0	-353
Aastaruande koostamine	-78	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-370	-353

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-21	0
Haldusteenus	-775	-775
Raamatupidamise teenus	-377	-383
Kindlustus	-52	-62
Hoolduskulud	-971	-971
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 196	-2 191

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu) 2020. aastal			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Külm vesi ja - heitvesi	567	567	0
Elektrienergia	24	24	0
Prügivedu	286	286	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	877	877	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lokuti tee 7-1	562 EUR
Lokuti tee 7-2	610 EUR
Lokuti tee 7-3	584 EUR
Lokuti tee 7-4	729 EUR
Lokuti tee 7-5	605 EUR
Lokuti tee 7-6	691 EUR
Lokuti tee 7-7	622 EUR
Lokuti tee 7-8	565 EUR
Kokku:	4968 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 7 korteriühistu (registrikood: 80531214) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA ŠTERNFELD	Juhatuse liige	03.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	villivoll@gmail.com