

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Laiuse alevik, Siniallika tee 3 korteriühistu

registrikood: 80531148

e-posti aadress: siniallikatee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jõgeva vald, Laiuse alevik, Siniallika tee 3 korteriühistu (reg nr 80531148) oli aastal 2019 tegutsev majandusüksus.

Remondifondi makse oli aasta algul 0,25 EUR/m², kuid tõsteti alates septembrist 2019 0,50 EUR/m².

Suuremaid ehitus- ega remonditöid ei tehtud. Eesmärk oli koguda rahalisi vahendeid suuremate remonditööde teostamiseks.

Mingeid muid väljamakseid ei tehtud. Lisatööjõudu ei palgatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 198	2 525
Nõuded ja ettemaksed	330	318
Kokku käibevarad	1 528	2 843
Kokku varad	1 528	2 843
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	149	158
Kokku lühiajalised kohustised	149	158
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	757	2 148
Kokku pikaajalised kohustised	757	2 148
Kokku kohustised	906	2 306
Netovara		
Reservkapital	402	402
Aruandeaasta tulem	220	135
Kokku netovara	622	537
Kokku kohustised ja netovara	1 528	2 843

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 352	1 883
Kokku tulud	6 352	1 883
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 678	-1 460
Mitmesugused tegevuskulud	-454	-288
Kokku kulud	-6 132	-1 748
Põhitegevuse tulem	220	135
Aruandeaasta tulem	220	135

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	220	135
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	-318
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9	158
Kokku rahavood põhitegevusest	199	-25
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-566	1 188
Laekunud osakapital	-960	1 362
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 526	2 550
Kokku rahavood	-1 327	2 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 525	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 327	2 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 198	2 525

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		135	135
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 362		1 362
31.12.2019	1 362	135	1 497
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-960		-960
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	402	135	537
Aruandeaasta tulem		220	220
Muud muutused netovaras		-135	-135
31.12.2020	402	220	622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisades selgitatakse lähemalt Ühingu kasutatavaid arvestusmeetodeid ja hindamise aluseid ning täiendavalt on avatud olulisemate bilansikirjete sisu.

Ühingu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäolisteks, nõutakse sisse kohtu korras.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Nõuded liikmete vastu majandusaasta lõpu seisuga koosnevad liikmete üürivõlgnevusest, viivisenõuetest ning detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Organisatsioon on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ühistu aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhisel meetodil. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonttööde tegemine jne), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ühistu seotud poolteks on:

- ühistu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	330	330
Ostjatelt laekumata arved	330	330
Kokku nõuded ja ettemaksed	330	330
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	318	318
Ostjatelt laekumata arved	318	318
Kokku nõuded ja ettemaksed	318	318

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	149	149
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	863 EUR
Korter 2 ja 5	1121 EUR
Korter 3	480 EUR
Korter 4	500 EUR
Korter 6	633 EUR
Korter 7	663 EUR
Korter 8	565 EUR
Kokku:	4825 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Jõgeva vald, Laiuse alevik, Siniallika tee 3 korteriühistu (registrikood: 80531148) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA JÄRV	Juhatuse liige	21.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siniallikatee3@gmail.com