

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 6 korteriühistu

**registrikood:** 80530752

**e-posti aadress:** vaike@ellingtonkv.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 6 korteriühistu, täiendava nimega Korterühistu Lüllemäe 70 on asutatud 13.01.2018. Korterühistu Lüllemäe 70 hooldab elamut suurusega 701,7 m<sup>2</sup>. Elamus on 12 korterit. Tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ning korteriühistu liikmete esindamine. Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |         |
| Käibevarad                                   |               |         |
| Raha                                         | 7 273         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 410         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 683</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 683</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |         |
| Kohustised                                   |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 225           | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>225</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 10 747        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>10 747</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 972</b> |         |
| Netovara                                     |               |         |
| Reservkapital                                | 711           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>711</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>11 683</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 095         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 095</b>  |
| Kulud                                                      |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 067        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -28           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 095</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2020          |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 6 756         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -2 592        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>4 164</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                 |               |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest         | -1 095        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>    | <b>-1 095</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>3 069</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 4 204         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>3 069</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 7 273         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>   | 0                                                       |                     | 0              |
| <b>31.12.2019</b>   | 0                                                       |                     | 0              |
| Muutused reservides | 711                                                     |                     | 711            |
| <b>31.12.2020</b>   | 711                                                     | 0                   | 711            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Lüllemäe 70 elamuraamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard). Majandusaasta algas 01. jaanuari 2020. ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>4 410</b> |
| Arved detsember                   | 519          |
| Võlgnevus rohkem kui 30 päeva     | 3 891        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 410</b> |

Nõuded ja ettemaksed kajastavad detsembri arveid ostjatele mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2021 summas 519,39€ ning võlgnevusi mis on pikemad kui 30 päeva summas 3890,80€

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020 |
|--------------------------------|------------|
| Ragn-Sells AS                  | 44         |
| Eesti Keskkonnateenused        | 4          |
| Valga Vesi AS                  | 64         |
| Ellington OÜ                   | 113        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>225</b> |

Võlad tarnijatele kajastab detsembri arveid mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2021.

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |
|                                                | <b>31.12.2020</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 3                 |

Seotud osapoolteks on Juhatuse liikmed. Seotud osapooltele pole 2020 aastal palka makstud.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 591 EUR         |
| 2             | 805 EUR         |
| 3             | 591 EUR         |
| 4             | 469 EUR         |
| 5             | 893 EUR         |
| 6             | 837 EUR         |
| 7             | 519 EUR         |
| 8             | 393 EUR         |
| 9             | 511 EUR         |
| 10            | 439 EUR         |
| 11            | 757 EUR         |
| 12            | 393 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>7198 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2021

**Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 6 korteriühistu (registrikood: 80530752) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIRE TSEIER       | Juhatuse liige     | 10.12.2021           |

**Sidevahendid**

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Liik            | Sisu                        |
| E-posti aadress | <b>vaike@ellingtonkv.ee</b> |