

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 13 korteriühistu

registrikood: 80530485

telefon: +372 53312064

e-posti aadress: tamsalu.aasi13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Täiendav lisa1-Kommunaal-ja muude maksete vahendus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Riigi poolt 13.01.2018 loodud Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 13 korteriühistu 2018 aastal majandustegevust ei toimunud. Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 13 korteriühistu majandustegevus algas 01. jaanuaril 2019 aastal. Tegevuse eesmärk on Tapa vallas, Tamsalu linnas, Ääsi tn 13 asuva korterelamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 13 korteriühistu koosneb 60 korterist. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 5 liikmeline kuni 29.11.2023. 29.11.2023 üldkoosoleku protokoll nr 291123, vastavalt üldkoosolekule esitatud avalduse alusel, arvati juhatuselt välja üks juhatuseliige. Uusi juhatuseliikmeid ei esitatud ja alates 29.11.2023 jätkab juhatus 4 liikmelisena.

01.01.2023-30.10.2023 on Korteriühistute juhtimine ja haldus OÜ esitanud juhatuses esimehe ülesannete täitmise eest arveid koos transpordi kuluga kokku summas 3195 eurot (juhatuses esimehe ülesannete täitmise eest summas 3000 eurot ja transpordikulu 2023 aasta eest summas 195 eurot). Juhatuses esimehele on arvestatud aruande perioodil 01.11.2023-31.12.2023 tasu summas 587 eurot (bruto).

Hoovikoristajale on arvestatud tasu 2023 aastal summas 1800 eurot (bruto).

Alates detsember 2023 ostetakse sisse trepikodade sisekoristusteenust Normkoristus OÜ-lt. Detsember 2023 eest tasuti sisekoristusteenuse eest summas 180 eurot.

2023 aastal remondifondist finantseeriti remonditöid, mis olid avariitöö-veelekke tuvastus, esimene trepikoda otse sooja -ja külma veepüstakutele uute kraanide montaaž ja katkise veetoru liite vahetus, avariitöö-korter nr 39-42 katkise kanalisatsioonipüstaku toru demontaaž ja uue kanalisatsioonitoru montaaž ning avariitöö-teises trepikodas vasak ja parem keldris kõõgi kanalisatsioonitorustiku vahetus. Remondifondist finantseeriti veel Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal kindlustuse kahjunõue ning vastavalt 29.11.2023 üldkoosolekul kinnitatud majanduskavale finantseeriti maja üldkindlustuse osamaksed november 2023 eest ja detsember 2023 eest. Perioodi eest jaanuar 2023 kuni oktoober 2023 finantseeriti maja üldkindlustuse osamaksed haldus/hooldustasudest.

2023 aastal liikmetelt saadud haldus/hooldustasudest teostati majas väiksemaid hooldus- ja remonditöid nagu soojavee süsteemi hooldust, keskküttesüsteemi hooldust, kanalisatsiooni ummistuste likvideerimist, veemõõtjate vahetamist ja plommimist, korter nr 38 vanade mitte töötavate peakraanide vahetust (soe ja külm vesi), korter nr 44 katkise radiaatori demontaaži ja uue radiaatori montaaži torude külmutamise teel. Teostati valgustuse remonti, lukutöid, vihmaveesüsteemi jäätunud äravoolude remonti, pritskillustikuga aukude täitmist ning vana luugi eemaldust ja uue valmistust ning paigaldust.

Osteti jääraud summas 15 eurot ja prussakageeli üldruumidesse ja keldritesse summas 255 eurot ja vormistamistasu summas 10 eurot. Koristusvahendite eest tasuti summas 27 eurot, muru niitmise eest tasuti summas 65 eurot, lume lükkamise eest summas 396 eurot ning toimus tavapärase maja hooldus-ja haldustegevus.

2023 aastal sisse ostetud teenuste tarbimiskulud olid järgnevad:

- Tarbevee kulu Tapa Vesi OÜ-le summas 10417,14 eurot;
- Jäätmekäitlus kulu Ragn-Sells AS-le summas 2543,12 eurot ja Korteriühistute Juhtimine ja Haldus OÜ-le summas 13,50 eurot BIO jäätmete konteiner vahetus, pesu ja transport. Kokku summas 2556,62 eurot;
- Elektrienergia kulu Eesti Energia AS-le summas 1159,46 eurot;
- Soojusenergiakulu Tamsalu Kalor AS-le summas 60501,04 eurot;
- Vee soojendamise kulu Tamsalu Kalor AS-le summas 5280,00 eurot.

Teenuste eest eraldi vahenduskulusi ei ole arvestatud.

2022 erakorralisel koosolekul kinnitati KÜ Ääsi tn 13 põhikirja ja koostati tarbeveearvestuse korrastamiseks uus veearvestus tabel. 2023 aastal koguti rahalisivahendeid remondifondi kuni 31.10.2023 määraga 0,40€/m² kohta. 29.11.2023 üldkoosolekul kinnitati, et alates 01.11.2023 kogutakse rahalisi vahendeid remondifondi määraga 0,80€/m² kohta.

2024 aastal jätkab korteriühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas. Korteriühistu juhatuses hinnangul on Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 13 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	26 047	14 076	6 688	2
Nõuded ja ettemaksed	35 957	28 132	24 812	3
Kokku käibevarad	62 004	42 208	31 500	
Kokku varad	62 004	42 208	31 500	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	12 516	9 519	9 519	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 883	26 679	16 574	7,8,10
Kokku lühiajalised kohustised	52 399	36 198	26 093	
Kokku kohustised	52 399	36 198	26 093	
Netovara				
Reservkapital	8 439	4 020	4 020	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 387	1 100	
Aruandeaasta tulem	1 166	603	287	
Kokku netovara	9 605	6 010	5 407	
Kokku kohustised ja netovara	62 004	42 208	31 500	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 510	27 445	7,8,10
Muud tulud	573	1 375	9
Kokku tulud	19 083	28 820	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 584	-12 974	7,8,10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 148	-11 586	11
Tööjõukulud	-3 189	-3 655	12
Muud kulud	2	-2	
Kokku kulud	-17 919	-28 217	
Põhitegevuse tulem	1 164	603	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	1 166	603	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	14 410	14 098	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	145	186	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	572	1 375	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 957	-22 868	
Väljamaksed töötajatele	-2 638	-4 004	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 529	22 179	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 092	-3 634	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 969	7 332	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	56	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	56	
Kokku rahavood	11 971	7 388	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 076	6 688	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 971	7 388	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 047	14 076	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 020	1 387	5 407
Aruandeaasta tulem		603	603
31.12.2022	4 020	1 990	6 010
Aruandeaasta tulem		1 166	1 166
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 419	-1 990	2 429
31.12.2023	8 439	1 166	9 605

Reservkapitali viimine KrtS nõuetele (mis on 1/12 korteriühistu aasta kuludest) summani 8439 eurot.

Vastuvõetud majanduskavas, mis kinnitati üldkoosolekul 29.11.2023.

Reservkapital 31.12.2022 seisuga 4020 eurot.

Suurendati eelmiste perioodide akumuleeritud tulemi arvelt summas 1990 eurot ja remondifondist summas 2429 eurot.

Reservkapital 31.12.2023 seisuga 8439 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 13 korteriühistu 2023.a majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kajastatud õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused on liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud ja makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Korteriühistu liikmetelt kogutavad haldustasud (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud ehk tasud remondifondi kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Raha

Pangakonto saldo on võrreldud pangaga, saldod raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud saldoga. Sularaha kassas ei kasutata ja ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevus rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud (Merit Aktiva programmi) otsest meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara ei ole soetatud. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis bilansis ei kajastu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	26 047	14 076
Kokku raha	26 047	14 076

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	35 957	28 132
Korteriomanike jm ostjate arved	35 957	28 132
Kokku nõuded ostjate vastu	35 957	28 132

Tähtaeg saabumata (detsembrikuu 2023 arved korteriomanikele) summa 15038 eurot.

Tähtaeg ületatud (võlgu) summa 20919 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	123	8
Sotsiaalmaks	292	99
Kohustuslik kogumispension	12	0
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	429	109

November ja detsember 2023 maksuvõlad, mille deklareerimise tähtaeg on saabumata.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 338	11 338	6
Võlad töövõtjatele	376	376	
Maksuvõlad	429	429	4
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	373	373	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 516	12 516	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 037	9 037	6
Võlad töövõtjatele	146	146	
Maksuvõlad	109	109	4
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	227	227	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 519	9 519	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Osaühing Summinen	263	613	
RAGN-SELLS AS	205	201	
Eesti Energia Aktsiaselts	163	90	
Tamsalu Kalor AS	9 601	7 003	
Normkoristus OÜ	180	0	
Tapa Vesi OÜ	881	818	
Korteriühistute juhtimine ja haldus OÜ	45	312	
Kokku võlad tarnijatele	11 338	9 037	5

Detsembrikuu 2023 ostuarved (võlad tarnijatele), mille tasumise kuupäev ei ole veel saabunud.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	16 574	23 079		-12 974	26 679	8,10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 574	23 079		-12 974	26 679	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 574	23 079		-12 974	26 679	
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	26 679	19 217	-2 429	-3 584	39 883	8,10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 679	19 217	-2 429	-3 584	39 883	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 679	19 217	-2 429	-3 584	39 883	

Remondifondi arvestuslik jääk 2022 aasta lõpus oli summas 26679 eurot.

Nõudeid liikmete vastu oli remondifondi 2023 aastal bilansipäeva seisuga 31.12.2023 summas 18759 eurot.

Swedbank P&C Insurance AS hüvitas kindlustusjuhtumi Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal Kahju nr 2022021061 summas 458 eurot.

Kokku summas 19217 eurot.

Reservkapitali viimine KrtS nõuetele (mis on 1/12 korteriühistu aasta kuludest) summani 8439 eurot. Vastuvõetud majanduskavas, mis kinnitati üldkoosolekul 29.11.2023. Suurendati reservkapitali remondifondi arvelt summas 2429 eurot.

Remondifondist kanti tulemiaruanndesse tuluna 2023 aastal remondikulude ja kindlustuskulude katteks summas 3584 eurot, mis olid järgnevad:

1. Summinen OÜ summas 786 eurot (avariitöö-veelekke tuvastus, esimene trepikoda otse sooja -ja külmavee püstakutele uute kraanide montaaž ja katkise veetoru liite vahetus);
2. Summinen OÜ summas 936 eurot (avariitöö-Korter nr 39-42 katkise kanalisatsioonipüstaku toru demontaaž ja uue kanalisatsioonitoru montaaž);
3. Summinen OÜ summas 653 eurot (avariitöö-teises trepikojas vasak ja parem keldris köögi kanalisatsioonitorustiku vahetus);
4. Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal kindlustuse kahjunõue nr 2022021061 summas 1058 eurot (seotud korteriga Ääsi tn 13-16 (kanali ummistus 27.06.2022)), millest summas 458 eurot kattis Swedbank P&C Insurance AS ja 600 eurot korteriühistu omavastutus;
5. Swedbank P&C Insurance AS korterelamu kindlustus vastavalt kindlustuspoliisi nr. Y1010024019 summas 151 eurot (Korterelamu kindlustuse perioodi november ja detsember 2023 osamakse, ehk maja üldkindlustus).

Remondifondi arvestuslik jääk 2023 aasta lõpus on summas 39883 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldus/hooldustasud (kuni 31.10.2023)	12 060	14 471	
Haldustasu (al. 01.11.2023-31.12.2023)	1 560	0	
Hooldustasu (al. 01.11.2023-31.12.2023)	1 306	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remondifondist remondikulude katteks	2 375	12 953	7,10
Rem.fondist muude sihtkulude katteks	0	21	
Rem.fondist kindlustuskulude katteks (ka maja üld)	1 209	0	7,10
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 510	27 445	

Lisa 9 Muud tulud (eurodes)

	2023	2022
Muud tulud	548	1 171
Viivised	25	203
Ümardused	0	1
Kokku muud tulud	573	1 375

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Remonditööd	2 375	12 953	7,8
Muud sihtkulud	0	21	
Kindlustuskulud (ka maja üld)	1 209	0	7,8
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 584	12 974	

Remonditööde kulusi ja kindlustus kulusi tasuti 2023 aastal remondifondist kokku summas 3584 eurot:

1. Summinen OÜ summas 786 eurot (avariitöö-veelekke tuvastus, esimene trepikoda otse sooja -ja külmavee püstakutele uute kraanide montaaž ja katkise veetoru liite vahetus);
2. Summinen OÜ summas 936 eurot (avariitöö-Korter nr 39-42 katkise kanalisatsioonipüstaku toru demontaaž ja uue kanalisatsioonitoru montaaž);
3. Summinen OÜ summas 653 eurot (avariitöö-teises trepikojas vasak ja parem keldris kõõgi kanalisatsioonitorustiku vahetus);
4. Compensa Vienna Insurance Group, ADB Eesti filiaal kindlustuse kahjunõue nr 2022021061 summas 1058 eurot (seotud korteriga Ääsi tn 13-16 (kanali ummistus 27.06.2022)), millest summas 458 eurot kattis Swedbank P&C Insurance AS ja 600 eurot korteriühistu omavastutus;
5. Swedbank P&C Insurance AS korterelamu kindlustus vastavalt kindlustuspoliisile nr. Y1010024019 summas 151 eurot (Korterelamu kindlustuse perioodi november ja detsember 2023 osamakse, ehk maja üldkindlustus).

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Muud hooldus- ja remondikulud	2 810	1 885
Raamatupidamisteenus	3 088	2 475
Koristus- ja hoolduskulud	767	1 872
Kindlustuskulud (maja üld kuni 31.10.2023)	699	735
Raamatupidamise arhiveerimistasu	29	14
Muud mitmesugused tegevuskulud	34	1 062
Riigilõiv	408	393
Pangateenus	34	24
Õigusabikulud	20	817
Juhtimistasu (kuni 31.10.2023)+transport	3 195	2 256
Ruumide rent	60	53
e-arvete edastamise ja vastuvõtmise teenustasu	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 148	11 586

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 387	2 737
Sotsiaalmaksud	802	918
Kokku tööjõukulud	3 189	3 655

Juhatuse liikmele on arvestatud perioodil 01.11.2023-31.12.2023 tasu 587 eurot (bruto).
 Hoovikoristajatele on arvestatud aruande 2023 aasta perioodil tasu summas 1800 eurot (bruto).

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	587	937

Lisa 14 Täiendav lisa1-Kommunaal-ja muude maksete vahendus

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Tulem(+netokulu/-netotulu)
Tarbevee kulu+kanalisatsioon	10417,14	10419,03	-1,89
Soojusenergiakulu	60501,04	60500,77	0,27
Veesoojenduse kulu	5280,00	5280,00	0
Prügiveo kulu (jäätmekäitus)	2556,62	2556,60	0,02
Üldelekter (elektrienergia kulu)	1159,46	1159,44	0,02
Sisekoristus	180,00	180,00	0
Teenuste, kauba vahendamine (korteriomanikele ja muudele ostjatele)- korteriomanikele arvetele	672,00	672,02	-0,02
Kokku	80766,26	80767,86	-1,60

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2023 aastal (ei kajastu tulude kulude aruandes). Teenuste eest eraldi vahenduskulusi ei ole arvestatud. 2023 aastal kommunaalmaksete vahendamisest tekkis netotulu 1,60 eurot

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1663 EUR
Korter 2	1544 EUR
Korter 3	2177 EUR
Korter 4	1863 EUR
Korter 5	1524 EUR
Korter 6	1581 EUR
Korter 7	1633 EUR
Korter 8	1407 EUR
Korter 9	2323 EUR
Korter 10	1968 EUR
Korter 11	1518 EUR
Korter 12	1551 EUR
Korter 13	1588 EUR
Korter 14	1419 EUR
Korter 15	1595 EUR
Korter 16	2073 EUR
Korter 17	1693 EUR
Korter 18	2666 EUR
Korter 19	2401 EUR
Korter 20	1526 EUR
Korter 21	2336 EUR
Korter 22	2449 EUR
Korter 23	1479 EUR
Korter 24	2277 EUR
Korter 25	2026 EUR
Korter 26	1470 EUR
Korter 27	1971 EUR
Korter 28	2235 EUR
Korter 29	1695 EUR
Korter 30	2102 EUR
Korter 31	2193 EUR
Korter 32	1579 EUR
Korter 33	2028 EUR
Korter 34	1994 EUR
Korter 35	1466 EUR
Korter 36	2055 EUR
Korter 37	2039 EUR
Korter 38	1430 EUR
Korter 39	2124 EUR
Korter 40	2254 EUR
Korter 41	1634 EUR
Korter 42	2181 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1954 EUR
Korter 44	1648 EUR
Korter 45	2360 EUR
Korter 46	2463 EUR
Korter 47	1139 EUR
Korter 48	2626 EUR
Korter 49	2610 EUR
Korter 50	1234 EUR
Korter 51	2249 EUR
Korter 52	2858 EUR
Korter 53	1235 EUR
Korter 54	1984 EUR
Korter 55	2371 EUR
Korter 56	1170 EUR
Korter 57	2046 EUR
Korter 58	2606 EUR
Korter 59	1312 EUR
Korter 60	2160 EUR
Kokku:	114755 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2024

Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 13 korteriühistu (registrikood: 80530485) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVAR KITS	Juhatuse liige	23.05.2024
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53312064
E-posti aadress	tamsalu.aasi13@gmail.com