

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Pikk tn 54 // 54a korteriühistu

registrikood: 80530261

telefon: +372 56471970

e-posti aadress: rakverepikk54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Pikk tn 54 // 54a korteriühistu põhitegevusala on 13 korteriga kahe elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetegevuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on kõikide korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab alates septembrist 2023 kaheliikmeline juhatus ning töötasu selle eest neile ei maksta. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2023 aasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 313	0
Nõuded ja ettemaksed	781	0
Kokku käibevarad	2 094	0
Kokku varad	2 094	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	205	0
Kokku lühiajalised kohustised	205	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 889	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 889	0
Kokku kohustised	2 094	0
Kokku kohustised ja netovara	2 094	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	396	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	330	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-315	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	902	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 313	0
Kokku rahavood	1 313	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 313	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 313	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele ja kajastatakse nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	781	781
Ostjatelt laekumata arved	781	781
Kokku nõuded ja ettemaksed	781	781

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1 ja 4	426 EUR
Korter 2	263 EUR
Korter 3	226 EUR
Korter 5	326 EUR
Korter 6	140 EUR
Korter 7	401 EUR
Korter 8	214 EUR
Korter 9	71 EUR
Korter 10 ja 12	50 EUR
Korter 11	33 EUR
Korter 13	269 EUR
Kokku:	2419 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2024

Rakvere linn, Pikk tn 54 // 54a korteriühistu (registrikood: 80530261) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE TAMM	Juhatuse liige	03.06.2024