

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vesioina tn 3 korteriühistu

registrikood: 80530095

e-posti aadress: lennart.harju@gmail.com, mart.mustkivi@gmail.com,
ardi.aolaid@mail.ee, sander.reitalu@gmail.com,
kallasaiagar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Vesioina tn 3 korteriühistu (registrikood 80530095) moodustati 2018.a. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna alates 2019.a. juunikuust. Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Vesioina tn 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 5-liikmeline juhatus. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist ja haldamist korraldab KÜ juhatus, raamatupidamisteenus ostetakse sisse OÜ Simelo'lt

2021.aastal kasutati reservfondi raha järgnevalt:

Remondikulud KOKKU	765
maakütte pump ja hooldus	605
vent.filtrid	160

2022. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, korteriühistu majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistul töölepingulisi töötajaid. Teenuste eest on tasutud eraisikute ettvõtluskontole. Juhatuse liikmete tööd ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 613	2 166	2
Nõuded ja ettemaksed	1 623	631	3
Kokku käibevarad	3 236	2 797	
Kokku varad	3 236	2 797	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 356	1 005	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 765	1 508	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 121	2 513	
Kokku kohustised	3 121	2 513	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	377	
Aruandeaasta tulem	115	-93	
Kokku netovara	115	284	
Kokku kohustised ja netovara	3 236	2 797	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 069	2 938	7
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	2 070	2 938	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-965	-200	8
Mitmesugused tegevuskulud	-990	-2 823	9
Muud kulud	0	-8	
Kokku kulud	-1 955	-3 031	
Põhitegevuse tulem	115	-93	
Aruandeaasta tulem	115	-93	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	115	-93
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-284	0
Kokku korrigeerimised	-284	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-992	-41
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	351	374
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	257	737
Kokku rahavood põhitegevusest	-553	977
Kokku rahavood	-553	977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 166	1 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-553	977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 613	2 166

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	377	377
Aruandeaasta tulem	-93	-93
31.12.2020	284	284
Aruandeaasta tulem	115	115
Muutused reservides	-284	-284
31.12.2021	115	115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	1 613	2 166
Kokku raha	1 613	2 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 623	1 623
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 623	1 623
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	631	631
Kokku nõuded ja ettemaksed	631	631

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 356	1 356	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 356	1 356	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 005	1 005	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 005	1 005	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tallinna Vesi AS	44	40
Eesti Energia AS	143	183
Vesioina tn 1 KÜ	86	86
Eesti Gaas AS	1 049	169
Lindström OÜ	9	12
Eraisik (muruniitmine)	0	30
Simelo OÜ	25	85
Eraisik (rmp.)	0	400
Kokku võlad tarnijatele	1 356	1 005

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	771	737		1 508
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	771	737		1 508

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 508	1 022	-765	1 765
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 508	1 022	-765	1 765

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	480	1 331
Heakorrastuse tasu	324	987
Tasud üldkulude katteks	0	420
Haldistasu	300	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	765	0
Kindlustus	200	200
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 069	2 938

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	765	0
Kindlustus	200	200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	965	200

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	320	1 411
Heakord	332	867
Raamatupidamisteenused	300	545
Erisoodustuse maksud	38	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	990	2 823

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesioina tn 3-1	1491 EUR
Vesioina tn 3-2	1466 EUR
Vesioina tn 3-3	1678 EUR
Vesioina tn 3-4	1334 EUR
Vesioina tn 3-5	1692 EUR
Kokku:	7661 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Vesioina tn 3 korteriühistu (registrikood: 80530095) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDI AOLAID	Juhatuse liige	29.06.2022
LENNART HARJU	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kallasaigar@gmail.com
E-posti aadress	mart.mustkivi@gmail.com
E-posti aadress	sander.reitalu@gmail.com
E-posti aadress	ardi.aolaid@mail.ee
E-posti aadress	lennart.harju@gmail.com