

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maardu linn, Haigla tn 5 korteriühistu

registrikood: 80529683

e-posti aadress: haigla5ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 819	3 316
Nõuded ja ettemaksed	11 792	13 911
Kokku käibevarad	13 611	17 227
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 684	17 274
Kokku põhivarad	12 684	17 274
Kokku varad	26 295	34 501
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 589	4 504
Võlad ja ettemaksed	7 363	3 842
Kokku lühiajalised kohustised	11 952	8 346
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 684	17 274
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	8 227
Kokku pikaajalised kohustised	12 684	25 501
Kokku kohustised	24 636	33 847
Netovara		
Reservkapital	2 162	1 166
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-512	0
Aruandeaasta tulem	9	-512
Kokku netovara	1 659	654
Kokku kohustised ja netovara	26 295	34 501

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 149	8 071
Muud tulud	270	23
Kokku tulud	24 419	8 094
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 247	-2 366
Mitmesugused tegevuskulud	-7 944	-6 240
Muud kulud	-219	0
Kokku kulud	-24 410	-8 606
Põhitegevuse tulem	9	-512
Aruandeaasta tulem	9	-512

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	48 078	23 906
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	298	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 989	-20 982
Kokku rahavood põhitegevusest	3 387	2 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 504	-4 065
Makstud intressid	-380	-412
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 869
Laekunud osakapital	0	1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 884	392
Kokku rahavood	-1 497	3 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 316	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 497	3 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 819	3 316

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-512	-512
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 166		1 166
31.12.2018	1 166	-512	654
Aruandeaasta tulem		9	9
Asutajate ja liikmete sissemaksed	996		996
31.12.2019	2 162	-503	1 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haigla tn 5-1	965 EUR
Haigla tn 5-2	1147 EUR
Haigla tn 5-3	1277 EUR
Haigla tn 5-4	1056 EUR
Haigla tn 5-5	1628 EUR
Haigla tn 5-6	1168 EUR
Haigla tn 5-7	1120 EUR
Haigla tn 5-8	1097 EUR
Haigla tn 5-9	933 EUR
Haigla tn 5-10	1223 EUR
Haigla tn 5-11	1492 EUR
Haigla tn 5-12	1131 EUR
Haigla tn 5-13	923 EUR
Haigla tn 5-14	1243 EUR
Haigla tn 5-15	1433 EUR
Haigla tn 5-16	880 EUR
Haigla tn 5-17	1051 EUR
Haigla tn 5-18	1667 EUR
Haigla tn 5-19	1074 EUR
Haigla tn 5-20	806 EUR
Haigla tn 5-21	872 EUR
Haigla tn 5-22	1306 EUR
Haigla tn 5-23	1555 EUR
Haigla tn 5-24	1048 EUR
Haigla tn 5-25	964 EUR
Haigla tn 5-26	1605 EUR
Haigla tn 5-27	1161 EUR
Haigla tn 5-28	965 EUR
Haigla tn 5-29	903 EUR
Haigla tn 5-30	1127 EUR
Haigla tn 5-31	1063 EUR
Haigla tn 5-32	852 EUR
Haigla tn 5-33	984 EUR
Haigla tn 5-34	1250 EUR
Haigla tn 5-35	1378 EUR
Haigla tn 5-36	1347 EUR
Haigla tn 5-37	1009 EUR
Haigla tn 5-38	1085 EUR
Haigla tn 5-39	1089 EUR
Haigla tn 5-40	1114 EUR
Kokku:	45991 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2020

Maardu linn, Haigla tn 5 korteriühistu (registrikood: 80529683) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI BONDARENKO	Juhatuse liige	27.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haigla5ku@gmail.com