

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Maardu linn, Haigla tn 5 korteriühistu

registrikood: 80529683

telefon: +372 58004937

e-posti aadress: tarkhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Maardu linn, Haigla tn 5 korteriühistu (80529683) tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023 aastal vahendati kommunaalteenuseid ja aasta lõppes tulemiga 1061,45€.

Remondifond seisuga 31.12.2023 on 19687,05€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 804	12 173	
Nõuded ja ettemaksed	6 582	7 553	2
Kokku käibevarad	28 386	19 726	
Kokku varad	28 386	19 726	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 815	6 744	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 815	6 744	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 687	10 159	
Kokku pikaajalised kohustised	19 687	10 159	
Kokku kohustised	24 502	16 903	
Netovara			
Reservkapital	3 823	3 823	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 000	-1 683	
Aruandeaasta tulem	1 061	683	
Kokku netovara	3 884	2 823	
Kokku kohustised ja netovara	28 386	19 726	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 477	20 116	4
Muud tulud	127	62	
Kokku tulud	12 604	20 178	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 992	-10 420	5
Mitmesugused tegevuskulud	-9 551	-9 075	6
Kokku kulud	-11 543	-19 495	
Põhitegevuse tulem	1 061	683	
Aruandeaasta tulem	1 061	683	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 061	683
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 083	6 855
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 041	1 168
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 528	7 710
Kokku rahavood põhitegevusest	9 631	16 416
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 003
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-8 003
Kokku rahavood	9 631	8 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 173	3 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 631	8 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 804	12 173

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 823	-1 683	2 140
Aruandeaasta tulem		683	683
31.12.2022	3 823	-1 000	2 823
Aruandeaasta tulem		1 061	1 061
31.12.2023	3 823	61	3 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maardu linn, Haigla tn 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud rahandusministri määrusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriomanikud, juhatus, revident.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 582	6 582
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 582	6 582
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 553	7 553
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 553	7 553

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 541	4 541
Saadud ettemaksed	274	274
Muud saadud ettemaksed	274	274
Kokku võlad ja ettemaksed	4 815	4 815
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 269	6 269
Saadud ettemaksed	475	475
Tulevaste perioodide tulud	475	475
Kokku võlad ja ettemaksed	6 744	6 744

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	10 485	9 696
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 992	10 420
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 477	20 116

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	1 711
Laenu tagastamine	0	8 003
Kindlustus	461	346
Näitude lugemine	0	360
Uksesulguri vahetus, magnetluku vahetus	299	0
Ekspertarvamus	200	0
Kummitehindite vahetus	122	0
Infotahvlite paigaldamine	804	0
Muud	106	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 992	10 420

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	20
Heakord	3 120	2 990
Haldus	2 400	2 400
Raamatupidamine	1 740	1 620
Hooldus	1 800	1 800
Pangateenus	131	245
Näitudelugemine	360	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 551	9 075

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 582	7 553
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 582	7 553
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	19 687	10 159

Kokku võlad ja ettemaksed	19 687	10 159
----------------------------------	---------------	---------------

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	52 620	57 048
Kokku müüdnud	52 620	57 048

Lisa 8 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaksete vahendamine			
2023.aasta	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	6066	6041	25
Küte	21135	21125	10
Prügivedu	2045	2044	1
Elekter	837	839	-2
Muru niitmine	121	120	1
Kokku			35

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1023 EUR
Korter 2	1267 EUR
Korter 3	1272 EUR
Korter 4	1539 EUR
Korter 5	1154 EUR
Korter 6	1222 EUR
Korter 7	1226 EUR
Korter 8	1187 EUR
Korter 9	1125 EUR
Korter 10	1770 EUR
Korter 11	1727 EUR
Korter 12	1264 EUR
Korter 13	1157 EUR
Korter 14	1268 EUR
Korter 15	1587 EUR
Korter 16	1146 EUR
Korter 17	1257 EUR
Korter 18	1342 EUR
Korter 19	1361 EUR
Korter 20	1360 EUR
Korter 21	1243 EUR
Korter 22	1247 EUR
Korter 23	1726 EUR
Korter 24	1167 EUR
Korter 25	1174 EUR
Korter 26	1526 EUR
Korter 27	1323 EUR
Korter 28	1282 EUR
Korter 29	1033 EUR
Korter 30	1241 EUR
Korter 31	1599 EUR
Korter 32	1085 EUR
Korter 33	1128 EUR
Korter 34	1148 EUR
Korter 35	1388 EUR
Korter 36	1650 EUR
Korter 37	1020 EUR
Korter 38	1655 EUR
Korter 39	1417 EUR
Korter 40	1314 EUR
Kokku:	52620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2024

Maardu linn, Haigla tn 5 korteriühistu (registrikood: 80529683) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA JEVSTAFIADI	Juhatuse liige	10.08.2024
Resolutsioon:	üldkoosoleku otsus	