

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Vaksali tn 8 korteriühistu

registrikood: 80529660

e-posti aadress: vaksali8@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Vaksali tn 8 korteriühistu jätkas 2021. aastal tegevust kortermaja ühisel haldamisel. Kuna korteriühistu asutati automaatselt 2018. aastal jõustunud korterimandi- ja korteriühistuseadusega, oli 2021. aasta kolmas täispikk majandusaasta, mil korteriühistu kõigi kortermaja haldamisega seotud aspektidega tegeles. Majas on 11 korterit (nendest 8 eluruumid) ning kogupind majas on 604,9 m². Peamiselt seisnes korteriühistu tegevus aruandeaastal tavapäraste vee-, kütte-, elektri-, prügiveo-, raamatupidamis- ja haldusteenuse osutajatega vajadusel tegevuste kooskõlastamises, arvete tasumises ning korteriühistu liikmete ühiste teenuste eest arvete esitamises. Jätkus juba varem sõlmitud kestvuslepingute täitmine. Ühekordsed väljaminekud seisnesid eeskätt veepehmenusseadme hoolduses ja veepehmenussoola ostmises ning teiste jooksvate hooldustegevuste teostamiseks. Aruandeaasta jooksul ei teinud korteriühistu olulisi investeeringuid ning neid pole planeeritud ka lähitulevikus. Korteriühistu ei jäänud aruandeaastal oma lepingupartneritele võlgu, samuti ei esinenud olulisi korteriomaniike maksetega hilinemisi. Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu ega maksa juhtkonnale tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 098	2 363
Nõuded ja ettemaksed	1 949	1 616
Kokku käibevarad	5 047	3 979
Kokku varad	5 047	3 979
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 017	974
Kokku lühiajalised kohustised	1 017	974
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 895	2 902
Kokku pikaajalised kohustised	3 895	2 902
Kokku kohustised	4 912	3 876
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	103	10
Aruandeaasta tulem	32	93
Kokku netovara	135	103
Kokku kohustised ja netovara	5 047	3 979

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 384	3 945
Kokku tulud	4 384	3 945
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-629	-64
Mitmesugused tegevuskulud	-3 720	-3 788
Muud kulud	-3	0
Kokku kulud	-4 352	-3 852
Põhitegevuse tulem	32	93
Aruandeaasta tulem	32	93

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 656	10 738
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 921	-9 366
Kokku rahavood põhitegevusest	735	1 372
Kokku rahavood	735	1 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 363	991
Raha ja raha ekvivalentide muutus	735	1 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 098	2 363

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		10	10
Aruandeaasta tulem		93	93
31.12.2020	0	103	103
Aruandeaasta tulem		32	32
31.12.2021		135	135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vaksali 8-1	874 EUR
Vaksali 8-2	945 EUR
Vaksali 8-3	1056 EUR
Vaksali 8-4	975 EUR
Vaksali 8-5	1218 EUR
Vaksali 8-6	876 EUR
Vaksali 8-7	1016 EUR
Vaksali 8-8	907 EUR
Vaksali 8-9 (M1)	1054 EUR
Vaksali 8-10 (M2)	1056 EUR
Vaksali 8-11 (M3)	1927 EUR
Kokku:	11904 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2023

Tartu linn, Vaksali tn 8 korteriühistu (registrikood: 80529660) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSKAR KIVISIV	Juhatuse liige	05.03.2023
Resolutsioon:	Ühistu on aruande lihthäälte enamusega kinnitanud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaksali8@online.ee