

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 23 korteriühistu

registrikood: 80529648

telefon: +372 56656209

e-posti aadress: toostuse23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse tn 23 tegeles aastal 2018 elamu (aadressiga Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn. 23) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2018 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2019. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile. Suurimaks tööks 2018. aastal oli veesüsteemi renoveerimine. Remonditasude jääk on 6572 eurot.

Aruandeaastal ei olnud ühistul ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Margit Näkk-Uueni

Jan Kapatsi

Raimond Prunt

25.06.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 974	0	2
Nõuded ja ettemaksed	381	0	3
Kokku käibevarad	6 355	0	
Kokku varad	6 355	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 489	0	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 598	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 087	0	
Kokku kohustised	9 087	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-2 732	0	
Kokku netovara	-2 732	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 355	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	207	0
Kokku tulud	207	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 939	0
Kokku kulud	-2 939	0
Põhitegevuse tulem	-2 732	0
Aruandeaasta tulem	-2 732	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 732	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-382	0	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 490	0	4,5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 598	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	5 974	0	
Kokku rahavood	5 974	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 974	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 974	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 13.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	-2 732	-2 732
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2018	0	0	-2 732	-2 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 23 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvestuskontode jääke 31.12.2018 seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Omnikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt, arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018
Swedbank	5 974	0
Kokku raha	5 974	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	289	289
Muud nõuded	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	381	381

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	2 489	2 489
	13.01.2018	12 kuu jooksul

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018
Pistrik Grupp OÜ	2 455	0
Eesti Keskkonnateenused AS	15	0
Osaühing Kohila Maja	19	0
Kokku võlad tarnijatele	2 489	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	13.01.2018	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifondi jääk 2018	0	6 597	0	0	6 597
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	6 597	0	0	6 597
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	6 597	0	0	6 597

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		13.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

13.01.2018 - 31.12.2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
13.01.2018 - 13.01.2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Külm vesi	82 EUR
Kanalisatsioon	155 EUR
Elekter	6 EUR
Prügivedu	152 EUR
Kokku:	395 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 23 korteriühistu (registrikood: 80529648) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT NÄKK	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656209
E-posti aadress	toostuse23@gmail.com