

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võõpsu mnt 34a korteriühistu

registrikood: 80529401

telefon: +372 53486907

e-posti aadress: veko1983@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Võõpsu 34a on registreeritud 13.01.2018 a. vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees ei ole.

2019 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2018.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 471 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2018.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	14 290	2
Kokku käibevarad	14 290	
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	29 473	2
Kokku põhivarad	29 473	
Kokku varad	43 763	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 304	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-87	3
Kokku lühiajalised kohustised	11 217	
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 473	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 073	5
Kokku pikaajalised kohustised	32 546	
Kokku kohustised	43 763	
Kokku kohustised ja netovara	43 763	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 571	6
Muud tulud	3	
Kokku tulud	4 574	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-471	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 100	8
Muud kulud	-3	
Kokku kulud	-4 574	
Põhitegevuse tulem	0	
Intressitulud	1 839	
Intressikulud	-1 839	
Aruandeaasta tulem	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võõpsu mnt 34a aastaaruanne seisuga 31.12.2018 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid, lühiajalist- ja pikaajalist laenuõuet korteriühistu liikmete vastu ning sihtotstarbelist kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	40 777	11 304	29 473
Laenuõuded	40 777	11 304	29 473
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 073	3 073	
Haldus-, remondi- ja konnaal- ja tasude nõuded liikmete vastu	-87	-87	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 763	14 290	29 473

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping 5-49/2016	40 777	11 304	29 473	
Pikaajalised laenud kokku	40 777	11 304	29 473	
Laenukohustised kokku	40 777	11 304	29 473	

Remondikulu tasumise leping 5-49/2016 intressimäär on 4% ja tähtaeg 31.12.2022.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018
Haldus-, remondi- ja kommunaaltasude nõuded liikmete vastu	-87
Kokku võlad ja ettemaksed	-87

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	13.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 593	1 951	-471	3 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 593	1 951	-471	3 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 593	1 951	-471	3 073

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	4 100
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	471
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 571

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Kasutatud remonditasud	471
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	471

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Haldus- ja hoolduskulu	4 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 100

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuste nimetus	Mõõtühik	2018 Kogus	Summa
Andmeloendus	radiaatorite arv	138	483
Keskküte	MWh	149,3	8731
Vee- ja heitvee abonenttasu	krt	24	345

Vesi ja kanal	m³	1246	3239
Prügivedu	m³	127	1766
Üldelekter	kWh	2628	319
Kokku			14883

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võõpsu, 34a - 1	680 EUR
Võõpsu, 34a - 2	1649 EUR
Võõpsu, 34a - 3	877 EUR
Võõpsu, 34a - 4	1306 EUR
Võõpsu, 34a - 5	1148 EUR
Võõpsu, 34a - 6	1254 EUR
Võõpsu, 34a - 7	1590 EUR
Võõpsu, 34a - 8	1450 EUR
Võõpsu, 34a - 9	1553 EUR
Võõpsu, 34a - 10	1649 EUR
Võõpsu, 34a - 11	1184 EUR
Võõpsu, 34a - 12	1454 EUR
Võõpsu, 34a - 13	1478 EUR
Võõpsu, 34a - 14	1298 EUR
Võõpsu, 34a - 15	1579 EUR
Võõpsu, 34a - 16	1478 EUR
Võõpsu, 34a - 17	1613 EUR
Võõpsu, 34a - 18	1225 EUR
Võõpsu, 34a - 19	1890 EUR
Võõpsu, 34a - 20	703 EUR
Võõpsu, 34a - 21	1231 EUR
Võõpsu, 34a - 22	998 EUR
Võõpsu, 34a - 23	1606 EUR
Võõpsu, 34a - 24	1117 EUR
Võõpsu, 34a - saun	228 EUR
Kokku:	32238 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Räpina vald, Räpina linn, Võõpsu mnt 34a korteriühistu (registrikood: 80529401) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VIŠNAKOV	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53486907
E-posti aadress	veko1983@hotmail.ee