

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võõpsu mnt 34a korteriühistu

registrikood: 80529401

telefon: +372 53486907

e-posti aadress: veko1983@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võõpsu tn.34a on registreeritud 13.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2021.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on laenu lühiajaline osa summas 10011 €.

2021.a. KÜ võlgnevused AS Revekorile on kokku summas 4900 €, mis koosneb korterimaniike laekumata arved 4810 € ja korterimaniikelt saadud ettemaks 90 €.

2022 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2021.a. Tehti jooksvaid remonttöid summas 272 €.

2021.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2021.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 903	17 110	2
Kokku käibevarad	18 903	17 110	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	9 373	2
Kokku põhivarad	0	9 373	
Kokku varad	18 903	26 483	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 011	11 304	3
Võlad ja ettemaksed	4 900	3 799	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 911	15 103	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 373	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 686	2 007	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 686	11 380	
Kokku kohustised	18 597	26 483	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	306	0	
Kokku netovara	306	0	
Kokku kohustised ja netovara	18 903	26 483	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 348	8 842	6
Muud tulud	0	1	7
Kokku tulud	5 348	8 843	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-272	-3 768	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 076	-5 074	9
Muud kulud	0	-1	11
Kokku kulud	-5 348	-8 843	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	637	1 054	13
Intressikulud	-637	-1 054	12
Muud finantstulud ja -kulud	306	0	
Aruandeaasta tulem	306	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 793	-963	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 293	2 781	3
Laekunud intressid	637	1 054	
Makstud intressid	-637	-1 054	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 679	-1 818	5
Muud rahavood põhitegevusest	-1 179	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	10 538	10 250	
Antud laenude tagasimaksed	-10 538	-10 250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0	0	0	0
31.12.2020	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			306	306
31.12.2021	0	0	306	306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võõpsu mnt 34a aastaaruanne seisuga 31.12.2021 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid, lühiajalist- ja pikaajalist laenuõuet korteriühistu liikmete vastu ning sihtotstarbelist kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	10 011	10 011	
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	5 206	5 206	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 686	3 686	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 903	18 903	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	20 677	11 304	9 373
Intressinõuded	20 677	11 304	9 373
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	3 799	3 799	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 007	2 007	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 483	17 110	9 373

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping 5-49/2016	10 011	10 011		
Lühiajalised laenud kokku	10 011	10 011		
Laenukohustised kokku	10 011	10 011		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping 5-49/2016	20 677	11 304	9 373	
Pikaajalised laenud kokku	20 677	11 304	9 373	
Laenukohustised kokku	20 677	11 304	9 373	

Remondikulu tasumise leping 5-49/2016 lõpeb 31.12.2022

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 810	4 810
Ettemaksed	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	4 900	4 900
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 799	3 799
Kokku võlad ja ettemaksed	3 799	3 799

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 824	1 951	-3 768	2 007
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 824	1 951	-3 768	2 007
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 824	1 951	-3 768	2 007
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 007	1 951	-272	3 686
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 007	1 951	-272	3 686
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 007	1 951	-272	3 686

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 2007 €, korteriomanikelt laekus 1951 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -272 € ja kasutamata remondifond jääk 3686 €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 076	5 074
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	272	3 768
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 348	8 842

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivis	0	1
Kokku muud tulud	0	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditasud	272	3 768
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	272	3 768

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	5 076	5 074
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 076	5 074

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2021	2020
Viivis	0	1
Kokku muud kulud	0	1

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2021	2020
intress	637	1 054
Kokku intressikulud	637	1 054

Lisa 13 Intressitulud (eurodes)

	2021	2020
intress	637	1 054
Kokku intressitulud	637	1 054

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	132	3025
Vee ja heitvee abonenttasu	krt	24	346
Vesi ja kanal.	m3	1353	3518
Küte	mWh	187,1	11563
Elekter	kWh	2258	369
Kokku			18821

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võõpsu mnt, 34a-1	899 EUR
Võõpsu mnt, 34a-2	1849 EUR
Võõpsu mnt, 34a-3	1111 EUR
Võõpsu mnt, 34a-4	1436 EUR
Võõpsu mnt, 34a-5	1343 EUR
Võõpsu mnt, 34a-6	1453 EUR
Võõpsu mnt, 34a-7	1924 EUR
Võõpsu mnt, 34a-8	1572 EUR
Võõpsu mnt, 34a-9	1701 EUR
Võõpsu mnt, 34a-10	1883 EUR
Võõpsu mnt, 34a-11	1389 EUR
Võõpsu mnt, 34a-12	1685 EUR
Võõpsu mnt, 34a-13	2016 EUR
Võõpsu mnt, 34a-14	1499 EUR
Võõpsu mnt, 34a-15	1806 EUR
Võõpsu mnt, 34a-16	1891 EUR
Võõpsu mnt, 34a-17	1998 EUR
Võõpsu mnt, 34a-18	1247 EUR
Võõpsu mnt, 34a-19	2216 EUR
Võõpsu mnt, 34a-20	1091 EUR
Võõpsu mnt, 34a-21	1305 EUR
Võõpsu mnt, 34a-22	1132 EUR
Võõpsu mnt, 34a-23	1869 EUR
Võõpsu mnt, 34a-24	1517 EUR
Võõpsu mnt, 34a-25	247 EUR
Kokku:	38079 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Räpina vald, Räpina linn, Võõpsu mnt 34a korteriühistu (registrikood: 80529401) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VIŠNAKOV	Juhatuse liige	23.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53486907
E-posti aadress	veko1983@hotmail.ee