

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võõpsu mnt 34a korteriühistu

registrikood: 80529401

telefon: +372 53486907

e-posti aadress: veko1983@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võõpsu tn.34a on registreeritud 13.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2023.a. KÜ võlgnevused AS Revekorile on kokku summas 3527 €, mis koosneb korterimaniike laekumata arved 3228 € ja korterimaniikelt saadud ettemaks 299 €.

2023.a. Remondifondi kulutati summas 806 €.

2023.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2023.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2024 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 518	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 464	10 076	3
Kokku käibevarad	19 982	10 076	
Kokku varad	19 982	10 076	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 527	5 073	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 527	5 073	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 218	4 751	5
Kokku pikaajalised kohustised	13 218	4 751	
Kokku kohustised	16 745	9 824	
Netovara			
Reservkapital	3 150	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	252	306	
Aruandeaasta tulem	-165	-54	
Kokku netovara	3 237	252	
Kokku kohustised ja netovara	19 982	10 076	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 402	6 938	6
Muud tulud	82	109	7
Kokku tulud	6 484	7 047	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-806	-1 863	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 596	-5 075	9
Muud kulud	-247	-163	11
Kokku kulud	-6 649	-7 101	
Põhitegevuse tulem	-165	-54	
Intressitulud	0	185	13
Intressikulud	0	-185	12
Aruandeaasta tulem	-165	-54	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-165	-54	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 612	8 827	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 546	-10 011	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 467	1 065	5
Muud rahavood põhitegevusest	0	173	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 368	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	3 150	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 150	0	
Kokku rahavood	14 518	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 518	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 518	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	0	306	306
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	0	306	306
Aruandeaasta tulem	0	0	-54	-54
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2022	0	0	252	252
Aruandeaasta tulem	0	0	-165	-165
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 150	0	0	3 150
31.12.2023	3 150	0	87	3 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võõpsu mnt 34a aastaaruanne seisuga 31.12.2023 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid, lühiajalist- ja pikaajalist laenuõuet korteriühistu liikmete vastu ning sihtotstarbelist kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023
Raha pangakontol	14 518
Kokku raha	14 518

Raha kokku 14518 € (coop=10806 € ja swed=3712 €).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	5 464	5 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 464	5 464
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	5 325	5 325
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 751	4 751
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 076	10 076

Nõuded liikmete vastu on kokku 5464 €, mis jaguneb korteriomaniike vahel jagamata kulud summas 3449 € (vesi 378 €, prügi 562 €, elekter 5 €, kütte 2504 €), korteriomaniike arved 1765 € ja ettemaksed 250 €.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 228	3 228
Ettemaksed	299	299
Kokku võlad ja ettemaksed	3 527	3 527
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 592	4 592
Ettemaksed	481	481
Kokku võlad ja ettemaksed	5 073	5 073

Võlad tarnijale kokku summas 3527 €, mis koosneb korteriomaniike laekumata arved summas 3228 €, korteriomaniikelt saadud ettemaksed 299 €.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 686	2 928	-1 863	4 751
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 686	2 928	-1 863	4 751
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 686	2 928	-1 863	4 751
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	4 751	9 273	-806	13 218
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 751	9 273	-806	13 218
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 751	9 273	-806	13 218

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 4751 €, korteriomanikelt laekus 9273 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -806 € ja kasutamata remondifond jääk 13218 €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 596	5 075
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	806	1 863
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 402	6 938

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivis, panga intress	82	109
Kokku muud tulud	82	109

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditasud	806	1 863
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	806	1 863

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	5 596	5 075
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 596	5 075

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
viivis, pangateenus	247	163
Kokku muud kulud	247	163

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
intress	0	185
Kokku intressikulud	0	185

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
intress	0	185
Kokku intressitulud	0	185

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	128	3245
Vee ja heitvee abonenttasu	krt	24	144
Vesi ja kanal.	m3	1216	3635
Küte	mWh	187,241	15796
Elekter	kWh	1916	262
Kokku			23082

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võõpsu mnt, 34a - 1	1259 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 2	1993 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 3	1668 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 4	1727 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 5	1480 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 6	1639 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 7	2376 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 8	1194 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 9	1927 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 10	2301 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 11	1438 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 12	1679 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 13	2005 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 14	1529 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 15	1532 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 16	2018 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 17	2268 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 18	1680 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 19	2185 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 20	1548 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 21	1401 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 22	1179 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 23	1998 EUR
Võõpsu mnt, 34a - 24	1492 EUR
Võõpsu mnt, 34a - saun	183 EUR
Kokku:	41699 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Räpina vald, Räpina linn, Võõpsu mnt 34a korteriühistu (registrikood: 80529401) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALINA MOLTSAR	Juhatuse liige	03.06.2024
VEIKO VIŠNAKOV	Juhatuse liige	26.06.2024
SILVIA MAIDLA	Juhatuse liige	28.06.2024