

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi vald, Ramsi alevik, Ramsi tee 11 korteriühistu

registrikood: 80529364

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ramsi tee 11, Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond moodustati 13.01.2018 (esmakande aeg). Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva Ramsi tee 11 korterelamu ja maatüki ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ. Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	4 757
Nõuded ja ettemaksed	1 297
Kokku käibevarad	6 054
Kokku varad	6 054
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 046
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 400
Kokku lühiajalised kohustised	5 446
Kokku kohustised	5 446
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	608
Kokku netovara	608
Kokku kohustised ja netovara	6 054

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	949
Kokku tulud	949
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-949
Kokku kulud	-949
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 297
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 046
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 400
Kokku rahavood põhitegevusest	4 149
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	608
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	608
Kokku rahavood	4 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Muud muutused netovaras	608	608
31.12.2018	608	608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remontkulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	499 EUR
2	645 EUR
3	633 EUR
4	456 EUR
5	499 EUR
6	549 EUR
7	637 EUR
8	514 EUR
9	529 EUR
10	641 EUR
11	579 EUR
12	401 EUR
Kokku:	6582 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2019

Viljandi vald, Ramsi alevik, Ramsi tee 11 korteriühistu (registrikood: 80529364) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ROOT	Juhatuse liige	06.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ravarad.ee