

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi vald, Ramsi alevik, Ramsi tee 11 korteriühistu

registrikood: 80529364

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ramsi tee 11, Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond moodustati 13.01.2018 (esmakande aeg). Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva Ramsi tee 11 korterelamu ja maatüki ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ. Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: jätkatakse korteriühistu ühist majandamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 582	10 970
Nõuded ja ettemaksed	1 922	1 409
Kokku käibevarad	22 504	12 379
Kokku varad	22 504	12 379
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 191	1 131
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 702	10 638
Kokku lühiajalised kohustised	21 893	11 769
Kokku kohustised	21 893	11 769
Netovara		
Reservkapital	608	608
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	1
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	611	610
Kokku kohustised ja netovara	22 504	12 379

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 594	1 322
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	1 595	1 322
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 594	-1 321
Kokku kulud	-1 594	-1 321
Põhitegevuse tulem	1	1
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-513	-144
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61	137
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 063	6 763
Kokku rahavood põhitegevusest	9 612	6 757
Kokku rahavood	9 612	6 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 970	4 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 612	6 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 582	10 970

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	608	1	609
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	608	2	610
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022	608	3	611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022 majandusaasta aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruarande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remontkulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1240 EUR
2	1741 EUR
3	1748 EUR
4	1262 EUR
5	1313 EUR
6	1717 EUR
7	1763 EUR
8	1275 EUR
9	1355 EUR
10	1796 EUR
11	1750 EUR
12	1209 EUR
Kokku:	18169 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2023

Viljandi vald, Ramsi alevik, Ramsi tee 11 korteriühistu (registrikood: 80529364) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ROOT	Juhatuse liige	02.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ravarad.ee