

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi vald, Ramsi alevik, Ramsi tee 11 korteriühistu

registrikood: 80529364

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ramsi tee 11, Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond moodustati 13.01.2018 (esmakande aeg). Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva Ramsi tee 11 korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ. Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 521	20 582
Nõuded ja ettemaksed	2 327	1 922
Kokku käibevarad	34 848	22 504
Kokku varad	34 848	22 504
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 553	1 191
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 683	20 702
Kokku lühiajalised kohustised	34 236	21 893
Kokku kohustised	34 236	21 893
Netovara		
Reservkapital	608	608
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	2
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	612	611
Kokku kohustised ja netovara	34 848	22 504

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 923	1 594
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	1 923	1 595
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 923	-1 594
Kokku kulud	-1 923	-1 594
Põhitegevuse tulem	0	1
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-404	-513
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	361	61
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 981	10 063
Kokku rahavood põhitegevusest	11 938	9 612
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	11 939	9 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 582	10 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 939	9 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 521	20 582

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	608	2	610
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022	608	3	611
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	608	4	612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a majandusaasta aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruarande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remontkulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1393 EUR
2	1970 EUR
3	2009 EUR
4	1449 EUR
5	1513 EUR
6	1949 EUR
7	2075 EUR
8	1497 EUR
9	1564 EUR
10	2037 EUR
11	2023 EUR
12	1379 EUR
Kokku:	20858 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2024

Viljandi vald, Ramsi alevik, Ramsi tee 11 korteriühistu (registrikood: 80529364) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH PILV	Juhatuse liige	07.10.2024