

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Viljandi vald, Ramsi alevik, Ramsi tee 11 korteriühistu

**registrikood:** 80529364

**e-posti aadress:** info@ravarad.ee

## Sisukord

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                  | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>    | <b>4</b> |
| Bilanss                                | 4        |
| Tulemiaruanne                          | 5        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | 6        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted              | 6        |
| Lisa 2 Tööjõukulud                     | 6        |
| Lisa 3 Seotud osapooled                | 6        |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b> | <b>7</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>               | <b>8</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Ramsi tee 11, Ramsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond moodustati 13.01.2018 (esmakande aeg). Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva Ramsi tee 11 korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ. Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 36 129        | 32 521        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 311         | 2 327         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>38 440</b> | <b>34 848</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>38 440</b> | <b>34 848</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 303         | 1 553         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 36 520        | 32 683        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>37 823</b> | <b>34 236</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>37 823</b> | <b>34 236</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 608           | 608           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 4             | 3             |
| Aruandeaasta tulem                           | 5             | 1             |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>617</b>    | <b>612</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>38 440</b> | <b>34 848</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2024          | 2023          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 215         | 1 923         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 215</b>  | <b>1 923</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 215        | -1 923        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 215</b> | <b>-1 923</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Intressitulud             | 5             | 1             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>5</b>      | <b>1</b>      |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024.a majandusaasta aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9          | 9          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1452 EUR         |
| 2             | 1997 EUR         |
| 3             | 2078 EUR         |
| 4             | 1491 EUR         |
| 5             | 1533 EUR         |
| 6             | 2127 EUR         |
| 7             | 2128 EUR         |
| 8             | 1524 EUR         |
| 9             | 1612 EUR         |
| 10            | 2091 EUR         |
| 11            | 2066 EUR         |
| 12            | 1422 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>21521 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2025

Viljandi vald, Ramsi alevik, Ramsi tee 11 korteriühistu (registrikood: 80529364) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDREI ROOT        | Juhatuse liige     | 12.02.2025           |