

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 171 korteriühistu

registrikood: 80529358

telefon: +372 5131243

e-posti aadress: mustamaetee171@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Reservid	9
Lisa 5 Kommunaalmaksete vahe	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 467	17 461
Nõuded ja ettemaksed	22 135	18 711
Kokku käibevarad	37 602	36 172
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	9 953
Kokku põhivarad	0	9 953
Kokku varad	37 602	46 125
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 953	11 703
Võlad ja ettemaksed	12 617	11 577
Kokku lühiajalised kohustised	22 570	23 280
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	9 953
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 559	5 812
Kokku pikaajalised kohustised	8 559	15 765
Kokku kohustised	31 129	39 045
Netovara		
Reservkapital	6 275	6 275
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	805	825
Aruandeaasta tulem	-607	-20
Kokku netovara	6 473	7 080
Kokku kohustised ja netovara	37 602	46 125

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 733	35 494
Muud tulud	27	58
Kokku tulud	27 760	35 552
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 026	-18 934
Mitmesugused tegevuskulud	-10 624	-9 310
Tööjõukulud	-6 105	-6 314
Muud kulud	-67	-43
Kokku kulud	-27 822	-34 601
Põhitegevuse tulem	-62	951
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	3
Intressikulud	-545	-974
Aruandeaasta tulem	-607	-20

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	82 088	80 238
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-67 729	-64 200
Väljamaksed töötajatele	-6 105	-5 610
Kokku rahavood põhitegevusest	8 254	10 428
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 703	-11 406
Makstud intressid	-361	-689
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-184	-285
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 248	-12 380
Kokku rahavood	-1 994	-1 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 461	19 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 994	-1 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 467	17 461

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 275	825	7 100
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2020	6 275	805	7 080
Aruandeaasta tulem		-607	-607
31.12.2021	6 275	198	6 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 563	4 719
Sotsiaalmaksud	1 542	1 595
Kokku tööjõukulud	6 105	6 314
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	63

Reservid: KÜ Mustamäe tee 171, 01.01.2021-31.12.2021

28.04.2022 13:53

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		5811.95
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		5811.95
04.01.2021	OÜ Veisar Haldus #20406	-100.02	5711.93
06.01.2021	4SEINA OÜ #1198	-9997.20	-4285.27
12.01.2021	Arve esitamine	+1909.74	-2375.53
31.01.2021	01_laenunõude katmine remondifondist	-1026.18	-3401.71
15.02.2021	Arve esitamine	+1909.74	-1491.97
28.02.2021	02_laenunõude katmine remondifondist	-1025.26	-2517.23
02.03.2021	OÜ Veisar Haldus #21021	-51.60	-2568.83
15.03.2021	Arve esitamine	+1909.74	-659.09
31.03.2021	03_laenunõude katmine remondifondist	-1005.46	-1664.55
14.04.2021	Arve esitamine	+1909.74	245.19
30.04.2021	04_laenunõude katmine remondifondist	-1040.43	-795.24
03.05.2021	OÜ Veisar Haldus #21057	-33.60	-828.84
15.05.2021	Arve esitamine	+2455.38	1626.54
31.05.2021	05_laenunõude katmine remondifondist	-1021.90	604.64
16.06.2021	Arve esitamine	+2455.38	3060.02
30.06.2021	06_laenunõude katmine remondifondist	-1021.52	2038.50
02.07.2021	OÜ Veisar Haldus #21091	-33.60	2004.90
19.07.2021	Arve esitamine	+2455.38	4460.28
31.07.2021	07_laenunõude katmine remondifondist	-1019.95	3440.33
16.08.2021	Arve esitamine	+2455.38	5895.71
31.08.2021	08_laenunõude katmine remondifondist	-1019.51	4876.20
09.09.2021	09_laenunõude katmine remondifondist	-1018.57	3857.63
15.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+2455.38	6313.01
02.10.2021	09_tehnohooldus; RF_radiaatorite vahetus (VEISAR HALDUS OÜ #21140)	-275.80	6037.21
15.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+2455.38	8492.59
31.10.2021	10_laenunõude katmine remondifondist	-1017.24	7475.35
18.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1364.10	8839.45
30.11.2021	11_laenunõude katmine remondifondist	-1016.70	7822.75
02.12.2021	11_tehnosüsteemide hooldus, RF_san tehnilised tööd (VEISAR HALDUS OÜ #21173)	-158.52	7664.23
16.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1909.74	9573.97
31.12.2021	12_laenunõude katmine remondifondist	-1015.42	8558.55
31.12.2021	Laenusaldo korrigeerimine vastavalt graafikule	+0.15	8558.70
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		8558.70
	Väljaminekud	-22898.48	
	Sissetulekud	25645.23	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		8558.70

Kommunaalmaksete vahe: KÜ Mustamäe tee 171, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

28.04.2022 13:54

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	44207.22	4100	Kommunaalkulud	44275.16	-67.94
EL	Elekter	1207.50	EL	Elekter	1207.54	-0.04
KY	Soojusenergia	33628.01	KY	Soojusenergia	33628.28	-0.27
PR	Prügivedu	2785.65	PR	Prügivedu	2785.54	0.11
VE	Vesi ja kanalisatsioon	6586.06	VE	Vesi ja kanalisatsioon	6653.80	-67.74

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 171-1	1366 EUR
Mustamäe tee 171-2	1309 EUR
Mustamäe tee 171-3	1821 EUR
Mustamäe tee 171-4	1210 EUR
Mustamäe tee 171-6	2607 EUR
Mustamäe tee 171-7	1183 EUR
Mustamäe tee 171-8	1052 EUR
Mustamäe tee 171-9	1665 EUR
Mustamäe tee 171-10	1306 EUR
Mustamäe tee 171-11	925 EUR
Mustamäe tee 171-12	1779 EUR
Mustamäe tee 171-13	1436 EUR
Mustamäe tee 171-14	876 EUR
Mustamäe tee 171-15	1732 EUR
Mustamäe tee 171-16	1228 EUR
Mustamäe tee 171-17	1303 EUR
Mustamäe tee 171-18	1419 EUR
Mustamäe tee 171-19	1502 EUR
Mustamäe tee 171-20	1235 EUR
Mustamäe tee 171-21	1329 EUR
Mustamäe tee 171-22	1327 EUR
Mustamäe tee 171-23	1415 EUR
Mustamäe tee 171-24	1623 EUR
Mustamäe tee 171-25	1429 EUR
Mustamäe tee 171-26	1229 EUR
Mustamäe tee 171-27	1359 EUR
Mustamäe tee 171-28	1288 EUR
Mustamäe tee 171-29	1233 EUR
Mustamäe tee 171-30	1347 EUR
Mustamäe tee 171-31	1327 EUR
Mustamäe tee 171-32	1458 EUR
Mustamäe tee 171-33	1160 EUR
Mustamäe tee 171-34	1226 EUR
Mustamäe tee 171-35	1165 EUR
Mustamäe tee 171-36	1322 EUR
Mustamäe tee 171-37	1375 EUR
Mustamäe tee 171-38	1226 EUR
Mustamäe tee 171-39	1495 EUR
Mustamäe tee 171-40	1348 EUR
Mustamäe tee 171-41	1479 EUR
Mustamäe tee 171-42	1507 EUR
Mustamäe tee 171-43	1357 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 171-44	1338 EUR
Mustamäe tee 171-45	1204 EUR
Mustamäe tee 171-46	1611 EUR
Mustamäe tee 171-47	976 EUR
Mustamäe tee 171-48	1686 EUR
Mustamäe tee 171-49	1788 EUR
Mustamäe tee 171-50	814 EUR
Mustamäe tee 171-51	1332 EUR
Mustamäe tee 171-52	1709 EUR
Mustamäe tee 171-53	859 EUR
Mustamäe tee 171-54	1213 EUR
Mustamäe tee 171-55	2981 EUR
Mustamäe tee 171-56	994 EUR
Mustamäe tee 171-57	1431 EUR
Mustamäe tee 171-58	1775 EUR
Mustamäe tee 171-59	999 EUR
Mustamäe tee 171-60	1441 EUR
Kokku:	82129 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Tallinn, Mustamäe tee 171 korteriühistu (registrikood: 80529358) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR KASK	Juhatuse liige	25.07.2022
MARGIT PETERSON	Juhatuse liige	26.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131243
E-posti aadress	mustamaetee171@gmail.com